

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«СтройОбъединение»
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010
Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация на ликвидацию несанкционированной
свалки на территории городского округа Шатура Московской
области (земельный участок с кадастровым номером
50:25:0000000:30245)**

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Раздел «Пояснительная записка»

ГТП-138/2022-3-ПЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 г.

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«СтройОбъединение»
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация на ликвидацию несанкционированной
свалки на территории городского округа Шатура Московской
области (земельный участок с кадастровым номером
50:25:0000000:30245)**

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Раздел «Пояснительная записка»

ГТП-138/2022-3-ПЗ

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

С.В. Евстафьев



2022 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Главный специалист



С.С. Зиновьева

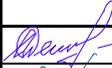
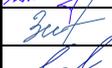
Ведущий инженер

И.С. Дегтярева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
ГТП-138/2022-3-СД	Состав документации	5
ГТП-138/2022-3-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть	6
	Приложения	29
Приложение А	Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-77-0-00-2022-30165 от 21.10.2022	30
Приложение Б	Техническое задание «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области» Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080 от 24.11.2022 г.	67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-3-ПЗ.С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				Дата
			Разраб.	Дегтярева		01.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Зиновьева		01.23		П	1	1
			ГИП	Евстафьев		01.23		ООО "ГеоТехПроект"		
			Н. контр.	Кузнецов		01.23				

СОДЕРЖАНИЕ

1	Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	7
2	кадастровые номера земельных участков, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из единого государственного реестра недвижимости	21
3	Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации	22
4	Информация о правообладателях объекта	24
5	Сведения о нахождении объекта в границах территорий с особыми условиями использования	25
6	Перечень нормативных документов	28
	Приложения	29
	Приложение А. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-77-0-00-2022-30165 от 21.10.2022	30
	Приложение Б. Техническое задание «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»	
	Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080 от 24.11.2022 г.	67

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТП-138/2022-3-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата	
Разраб.	Дегтярева			01.23	Пояснительная записка
Проверил	Зиновьева			01.23	
ГИП	Евстафьев			01.23	
Н. контр.	Кузнецов			01.23	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	24
ООО "ГеоТехПроект"					

1 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ, КОНСЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Объект расположен по адресу: Московская область, городской округ Шатура.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0000000:30245.

Площадь земельного участка в кадастровых границах – 14 533 м².

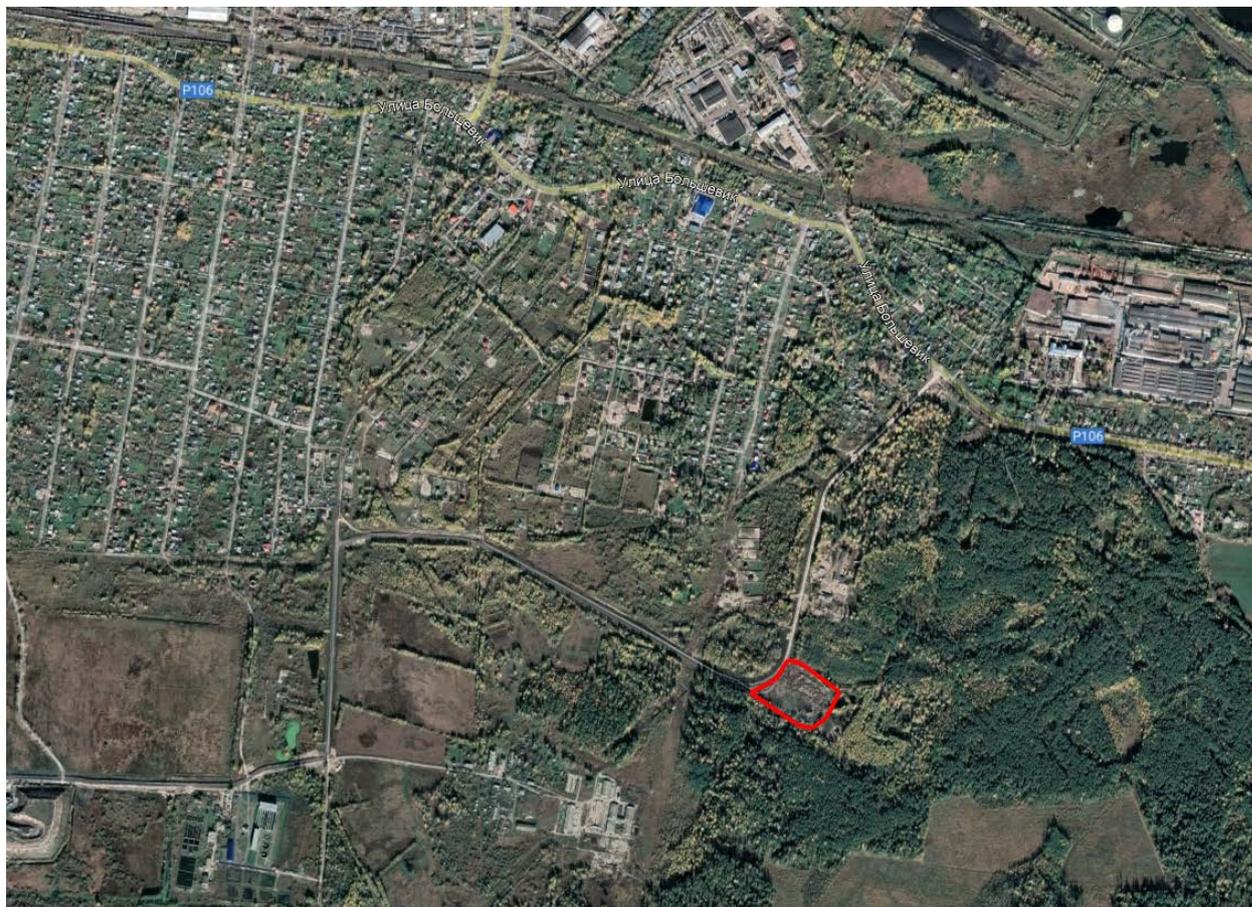


Рис. 1. Ситуационный план расположения объекта

В настоящее время на объекте отходы размещены навалом и представляют собой несанкционированную свалку отходов. По данным инженерных изысканий отходы на объекте выходят за границы земельного участка, указанного в техническом задании.

Площадь размещения отходов составляет ориентировочно 2,3 га.

Согласно рекогносцировочному обследованию (ноябрь-декабрь 2022 г.) на исследуемой территории находятся следующие отходы:

- растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (код ФККО 7 31 300 02 20 5)
- покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные (код ФККО 9 21 130 02 50 4)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-138/2022-3-ПЗ

Лист

3

- отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код ФККО 8 90 000 01 72 4)
- лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций (код ФККО 8 22 911 11 20 4)
- грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4).

По данным ИГИ насыпной грунт несслежавшийся, представлен песком средней крупности и супесью с включением до 40% строительного мусора.

По данным инженерно-геологических изысканий насыпной грунт несслежавшийся, представлен суглинком тугопластичной консистенции, с редкими прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% строительного мусора.

Ориентировочный объем размещенных отходов – 32 030 м³, из них:

- 17 750 м³ грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4);
- 330 м³ лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций (код ФККО 8 22 911 11 20 4)
- 8 800 м³ растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (код ФККО: 7 31 300 02 20 5)
- 150 м³ покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные (код ФККО 9 21 130 02 50 4)
- 5 000 м³ отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код ФККО 8 90 000 01 72 4)

Ближайшая жилая застройка (микрорайон Ботино) расположена на расстоянии порядка 500 м.

В ходе инженерных изысканий фильтрат в теле свалки и за ее пределами не обнаружен.

Объект не включен в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.

Основанием для разработки документации являются:

1. Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).
2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации (Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080).
3. Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

Краткая характеристика природных условий

Характеристика климатических и метеорологических условий

Городской округ Шатура расположен на юго-востоке Московской области между реками Клязьмой, Прой и Цной. Территория городского округа Шатура входит в состав одной физико-географической провинции – Мещёрской.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный умеренно континентальный, с холодной зимой и умеренно тёплым летом. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно теплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Средняя годовая температура на рассматриваемой территории равна 5,2°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя температура которого равна минус 7,8°C, наиболее теплым является июль – 18,8°C. Самые низкие абсолютные минимумы наблюдаются преимущественно в январе – до минус 36,6°C. Самые высокие абсолютные максимумы наблюдаются в июле и составляет 37,9°C. Устойчивые морозы наступают в среднем 18 ноября, а прекращаются 20 марта. Средняя продолжительность периода устойчивых морозов составляет 122 дня.

В соответствии с рисунком А.3 приложения А СП 131.13330.2020 число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 67.

Максимальная высота снежного покрова отмечалась во второй декаде марта и составила 74 см. Продолжительность безморозного периода средняя - 140 дней, наименьшая - 114 дней, наибольшая - 174 дня.

В соответствии с п.10 СП 20.13330.2016 принадлежность территории изысканий к снеговому району Российской Федерации определена по Карте 1 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к III снеговому району. Расчетное значение веса снежного покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли принято: $S_g = 1,5$ кПа (50 кгс/м²).

В соответствии с п.12 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к гололедному району определена по Карте 3 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к II гололедному району, с толщиной стенки гололеда (b) до 5 мм.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. В течение всего года преобладает южный перенос воздушных масс (20 %). Значительную повторяемость имеют юго-западные ветры (16%). Среднемесячное число штилей составляет 14 случаев.

Наибольшие скорости отмечаются в холодный период года, наименьшие – летом. Средние месячные значения скорости ветра довольно устойчивы во времени. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,0 м/с, изменяясь от 1,5 м/с в июле-августе до 2,4 м/с в марте. Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Среднегодовая скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 5,0 м/с.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

В соответствии с п.11 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к ветровому району определена по Карте 2 Приложения Е. Объект относится к I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления W_0 определено в соответствии с Таблицей 11.1 СП 20.13330.2016: $W_0 = 0,23$ кПа (23 кгс/м²).

Район изысканий расположен в зоне неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 656 мм. В течение года осадки распределены неравномерно: третья часть их выпадает в холодный период и две трети — в теплый. В холодный период месячные суммы составляют 40-50 мм. От весны к лету суммы осадков возрастают на 10-15 мм ежемесячно. Максимальное в годовом ходе количество осадков наблюдается в июле (85 мм). Наибольшая изменчивость месячных сумм характерна для марта и апреля. К лету диапазон колебаний несколько уменьшается. Наименьшие колебания отмечаются осенью и в начале зимы. Сезонные и годовые суммы осадков подвержены значительно меньшим изменениям, коэффициент вариации годовых сумм осадков составляет 0,25.

Геологическое строение и рельеф

Шатурский городской округ Московской области расположен в пределах слаборасчленённой заболоченной аллювиально-флювиогляциальной равнины центральной части Мещерской низменности.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к мещерской низменности. Она представляет собой плоскую, пониженную, сильно заболоченную террасовую и водно-ледниковую равнину. Непосредственно участок изысканий расположен в пределах второй и третьей надпойменных террас р. Поля. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 130,00-160,00.

В геологическом строении территории изысканий до разведанной глубины в 10,0 м (сверху вниз) принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса: современные техногенные (tIV), верхнечетвертичные аллювиально-озерные (a,III), верхнего отдела юрской системы (J3).

Участок изысканий с поверхности в районе скважин №№ 8-13 перекрыт почвенно-растительным слоем (pIV), мощностью 0,2 – 0,4 м.

В геологическом отношении до глубины 0,4 – 2,4 м (абс. отм. 123,10 – 124,80 м) участок практически повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными песками и супесями.

Пески средней крупности темно-серый, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенные, с включением до 40% строительного мусора, несслежавшиеся.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		6

Супесь темно-серая пластичная, с включением до 40% строительного мусора, неслежавшаяся.

Под современными техногенными отложениями, а в местах их отсутствия под почвенно-растительным слоем и с поверхности, на глубине 0,0 – 2,4 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 123,10 – 125,90 м) повсеместно залегают верхнечетвертичные аллювиально-озерные отложения (а,III), представленные песками. Пески средней крупности светло-серые и темно-серые, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенные, с прослоями суглинка, с включением щебня, дресвы, с примесью органических веществ. Мощность верхнечетвертичных аллювиально-озерных отложений в пределах площадки составила 7,4 – 9,1 м

Под комплексом четвертичных отложений, на глубине 8,5 – 9,8 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 115,00 – 117,40 м) залегают отложения верхнего отдела юрской системы (J3), представленные глинами. Глина черная, полутвердая. Максимальная вскрытая мощность отложений верхнего отдела юрской системы в пределах площадки составила 1,5 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием надъюрского водоносного горизонта. Грунтовые воды надъюрского водоносного горизонта, вскрыты всеми скважинами на глубине 0,3 – 2,4 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 122,44 – 125,80 м. Горизонт функционирует в безнапорном режиме.

Водовмещающими породами горизонта являются верхнечетвертичные аллювиально-озерные пески (а,III). Относительным водоупором служат отложения верхнего отдела юрской системы (J3), представленные глинами полутвердой консистенции.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих коммуникаций, а также бокового притока. Разгрузка осуществляется в результате бокового оттока в р. Поля и водоем расположенный на западе от свалки.

По данным химического анализа вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниева, весьма слабосоленоватая, очень жесткая (жесткость карбонатная), с минерализацией 1,02 – 1,27 г/л.

Гидрологические условия

Все реки городского округа Шатура относятся к бассейну Оки. Территория городского округа ограничена тремя её притоками – Клязьмой на севере, Цной на юго-западе и

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		7

Прой на юго-востоке. Длина участка реки Клязьмы на территории городского округа составляет 12 км, реки Цны – 14 км, Пры – 25 км. Однако самыми крупными реками городского округа являются их притоки – Поля (92 км), Ялма (34 км) и Воймега (27 км).

Самая длинная река в городском округе Шатура – р. Поля. Пересекает городской округ с юга на север. Река Поля берёт начало в городском округе Егорьевск и впадает справа в р. Клязьму в районе д. Илкодино. Длина реки Поля — 92 км, площадь водосборного бассейна — 1560 км². Река равнинная, лесистая, питание преимущественно снеговое. Берега луговые, заболочены, особенно в среднем течении, в нижнем течении — берега песчаные, возвышенные над рекой до 5 метров. Глубина реки небольшая — в среднем около метра, и даже в нижнем течении летом имеются броды с глубиной 0,5 метра, максимальная — при весеннем половодье — 4 метра. Дно преимущественно торфяное и песчаное. Уровень воды изменчив, колебания от межени до половодья достигают 2 метров (Кривандино). Средняя скорость течения 0,2—0,3 м/с. Вода реки с высоким содержанием взвешенного торфа и болотного железа.

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам восточно-европейского типа с преимущественно снеговым питанием по классификации Б.Д.Зайкова. Режим уровней и стока рек рассматриваемого района характеризуется четко выраженным высоким пиком половодья, довольно низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью.

На территории городского округа Шатура расположено 48 естественных озёр, что составляет седьмую часть всех озёр Московской области. Озёра округа преимущественно имеют ледниковое происхождение. Условно их можно объединить в несколько групп по территориальной близости друг к другу: Шатурскую, Бордуковскую, Туголесскую и Пышлицкую (часть Клепиковских озёр). Здесь расположены самые крупные озёра Московской области: Святое (Шатурское) (12,6 км²), Дубовое и Святое Клепиковской группы. В районе находятся и самые глубокие озёра области — Белое (Дубасовское), Смердячье и Чёрное (Бордуковское).

Всего в городском округе Шатура располагается 397 озер общей площадью около 6200 га.

Болота занимают почти 30% площади территории и распространены низинные и переходные, в т.ч. в сев. части сфагново-осоковые и гипново-осоковые, в юго-восточной – облесённые берёзовые и осоково-кочкарные болота. Верховые болота занимают ок. 15% пл. равнины. Много торфяников. В 1960–80-е гг. проводилось массовое осушение заболоченных земель (до 35% пл.). В результате осушения болот, лесных пожаров и сведения лесов отмечается сокращение болотных массивов и изменение природных ландшафтов.

Для рек и озер городского округа Шатура устанавливаются следующие водоохранные зоны:

- 200 м – реки Поля, Цна, Клязьма, Пра, а также проточные озера: оз. Святое, оз. Святое, оз. Имлес, оз. Дубовое, оз. Лихарево;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
ГТП-138/2022-3-ПЗ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

- 50 м – реки Чиверка, Ивановка, Дмитриевка, Ячменевка, Щуровка, Петрушина, Чаровка, Олюшка, Вишкурт, ручьи Болотный, Луговой, прочие реки и безымянные ручьи протяженностью менее 10 км, а также группа озер: оз. Святое, оз. Муромское, оз. Свиношное, оз. Воймега, оз. Удебное, оз. Великое, оз. Долгое.

Ширина прибрежных защитных полос рек и озер городского округа Шатура составляет следующие величины:

- 40 м – реки Поля, Цна, Клязьма, Пра, Воймега, Таса, Дмитровка, Большая Ушма, Ялма, Летовка, Чальца, Чащур, Полиха, Черная, Вьюница, Ивановка а также проточные озера: оз. Святое, оз. Святое, оз. Имлес, оз. Дубовое, оз. Лихарево, проточное озеро Вьюница;

- 50 м – реки Чиверка, Ивановка, Дмитриевка, Ячменевка, Щуровка, Петрушина, Чаровка, Олюшка, Вишкурт, ручьи Болотный, Луговой, прочие реки и безымянные ручьи протяженностью менее 10 км, а также озера: оз. Святое, оз. Муромское, оз. Свиношное, оз. Воймега, оз. Удебное, оз. Великое, оз. Долгое, оз. Власовское, оз. Ярмолы, оз. Белое Бардуковское, оз. Черное Бардуковское, оз. Ярмолы, оз. Озерецкое, оз. Пиявочное, оз. Глубокое, оз. Миловское, оз. Линево, оз. Тельминское, оз. Филинское, оз. Белое.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

Рыбоохранные зоны рек и водоёмов соответствуют по размеру водоохранным зонам («Правила установления рыбоохранных зон», утв. постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 № 743).

Почвенный покров

Городской округ Шатура расположен в нечерноземной зоне России, по почвенному районированию Московской области входит в III почвенный район, для которого характерно почти сплошное распространение песчаных и супесчаных заболоченных почв. Здесь преобладают дерново-подзолистые, подзолисто-болотные и болотные почвы, с многочисленными переходными вариантами. В речных поймах встречаются аллювиальные почвы. Особенностью городского округа являются значительные площади земель бывших торфоразработок, малопригодных для ведения сельского хозяйства.

Степень выраженности процесса подзолообразования, и, соответственно, сильно-, средне- и слабоподзолистых видов почв определяется характером почвообразующих пород, морфологией рельефа и характером растительного покрова. Участки сильноподзолистых почв соответствуют, как правило, сохранившимся хвойным лесным массивам в пределах тяжелосуглинистых моренных равнин.

Оглеенные разности подзолистых почв широко распространены в пределах межолмовых понижений и ложбин стока на водоразделах, в притеррасных понижениях, озерных котловинах, вдоль водостоков на выгнутых частях склонов. В числе основных факто-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									9	
			ГТП-138/2022-3-ПЗ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

ров, определяющих формирование застойного гидрологического режима и развитие процессов оглеения почвенного горизонта, следует отметить тяжёлый механический состав почв, близкое подстилание водоупорными породами, высокий уровень стояния грунтовых вод. Наиболее широкое распространение в пределах водоразделов глеевые разновидности почв получили на юге городского округа, в пределах слаборасчлененных моренных равнин.

В пределах пойменных комплексов водотоков формируются аллювиальные – пойменные дерновые – почвы. Специфический характер функционирования пойменных ландшафтов определяет их основные черты – слоистую структуру, преимущественно легкий механический состав, наличие глеевого горизонта, обогащенный состав гумусового горизонта. В пределах заболоченных территорий формируются болотные торфянистые и торфяно-глеевые почвы.

Почвы городского округа относятся к самым малопродородным почвам Московской области. Лучшие почвы на территории городского округа уступают в плодородии дерново-подзолистым почвам западной части области в 1,5-2 раза, а чернозёмным почвам южных городских округов области более чем в 2-3 раза.

На рассматриваемой территории преобладающими факторами почвообразования являются урбанизация и производственная деятельность человека. На настоящий момент естественный почвенный покров на участке изысканий полностью техногенно преобразован. Техногенные грунты имеют антропогенный генезис, не имеют закономерной организации.

В соответствии с п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84, плодородный слой почвы для землевадения «... не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором». На основании изложенного, почвы исследуемой территории непригодны для рекультивации, в связи с загрязнением и содержанием строительного мусора.

Животный и растительный мир

Шатурский район является одним из наиболее лесистых и заболоченных районов Московской области. Структура растительного покрова территории городского округа Шатура дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, её происхождения, времени образования и состояния. На рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

- естественные растительные сообщества – леса, луга, болота, долинные комплексы;
- искусственно созданные зелёные насаждения в пределах территорий жилой застройки (озеленённые объекты общего пользования, дворовая и придомовая зелень); общественно-деловой зоны; производственной и коммунально-складской застройки; вдоль транспортных магистралей; сельскохозяйственных угодий.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
							10

Среди естественных растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. По лесистости городской округ Шатура занимает одно из ведущих место в области. От общей площади земель городского округа леса составляют 63,7%. Они выполняют водоохранную, защитную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функции.

По лесорастительному районированию территория городского округа Шатура относится к подзоне хвойно-широколиственных лесов лесной зоны Европейской части России. В этой природной зоне лес – явление географическое, то есть обязательный элемент окружающей среды. При отсутствии регулярного отрицательного воздействия общества на природную среду для этой природной зоны типичен непрерывный процесс естественного лесовозобновления, в результате которого практически вся суша, за исключением пойм рек, покрыта древесной растительностью.

Преобладающей лесной породой является сосна, образующая сосновые боры. Среди сосен произрастает можжевельник, брусника, черника и зелёные мхи. В подлеске распространены рябина, крушина, калина.

Практически все леса в городском округе имеют высокий бонитет.

Антропогенное воздействие наиболее наглядно проявляется на состоянии древостоев, произрастающих в местах интенсивной рекреации: вдоль прогулочных дорог, у стояночных полей, в непосредственной близости к населённым пунктам и зонам отдыха вблизи водных объектов, а также в местах проведения интенсивных строительных работ в связи с нарушениями гидрологического режима и сохранности лесной подстилки, уплотнением почвы, повреждением стволов и корней, захлаплением территории. Наиболее подверженными рекреационной дигрессии являются сосновые и еловые массивы, составляющие значительную часть лесопокрытых площадей городского округа. Наибольшая деградация лесов наблюдается около крупных населенных пунктов: г. Шатура, п. Шатурторф, с. Кривандино, р.п. Черусти и др.

Однако следует отметить, что большая часть лесных насаждений городского округа Шатура хорошо сохранилась и характеризуется незначительным нарушением лесной среды.

Озеленение селитебных территорий населённых пунктов в зависимости от характера застройки подразделяется на два типа. Первый характерен для индивидуальной малоэтажной приусадебной застройки (включая сельскую, коттеджную и садоводческие товарищества). Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок хорошее. Озеленение составляет не менее 80% общей площади жилых участков этого типа.

Для придомовых территорий многоквартирной застройки типично широкое распространение насаждений тополя бальзамического, клёна ясенелистного, липы, клёна остролистного. Состояние этих насаждений удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Зелёные насаждения общего пользования представлены парками, скверами и бульварами г.Шатуры. Зелёные насаждения общего пользования в виде различных по размеру и в основном специально не сформированных озеленённых участков присутствуют во всех населённых пунктах поселения. Остаются неблагоустроенными элементы природного каркаса (долины рек, овраги, участки водоёмов и участки лесных насаждений, прилегающие к населённым пунктам).

Естественный растительный покров исследуемой территории сильно угнетен и сохранился далеко не на всей площади участка исследования. Это связано с несколькими факторами, в числе которых уменьшение площадей ареалов произрастания в ходе изъятия земель (захламления). Все вышеперечисленное привело к изменению сложившейся пространственно-временной структуры фитоценозов и флористического разнообразия.

Непосредственно вблизи от исследуемого участка древесно-кустарниковый ярус представлен березой повислой, ивой козьей, сосной обыкновенной, подрост – береза повислая, ива козья (встречается спорадически).

На территории участка изысканий отсутствуют редкие, подлежащие особой охране и исчезающие виды растений.

Характер животного населения какой-либо территории определяется в первую очередь ее зональной принадлежностью, а также региональной спецификой рассматриваемого участка растительной зоны и степенью ее антропогенного преобразования.

Крупнейшим из сохранившихся в Шатурских лесах млекопитающих является лось (*Alces alces*). Схожая ситуация с кабаном (*Sus scrofa*). Очень редко в пределах района встречаются рысь (*Lynx lynx*), барсук (*Meles meles*), изредка бурый медведь (*Ursus arctos*). Из хищников наиболее распространены волки (*Canis lupus*). Повсюду, особенно на зарастающих торфоразработках, водятся лисицы (*Vulpes vulpes*). Другими представителями хищников являются речная выдра (*Lutra lutra*) и лесная куница (*Martes martes*), относящиеся к семейству куниц. Вблизи жилища человека, под мостами, постройками иногда поселяются ближайшие родственники куницы – хорек (*Mustela putorius*), горностаи (*Mustela erminea*) и ласка (*Mustela nivalis*). Отряд грызунов представлен в Шатурском районе многими видами. Самые крупные из них – заяц беляк (*Lepus timidus*) и заяц русак (*Lepus europaeus*). Не редок в Шатурских лесах и такой грызун, как белка (*Sciurus vulgaris*). Богато представлено семейство мышей, среди которых наиболее распространены крысы и мыши. Из мышей встречаются четыре вида: домашняя мышь (*Mus musculus*), лесная мышь (*Apodemus uralensis*), малютка (*Micromys minutus*) и полевая мышь (*Apodemus agrarius*). Из насекомоядных в районе водятся землеройки (*Blarina carolinensis*) и кроты (*Talpa*). В очень малочисленном виде по старицам Клязьмы и Поли сохранился выхухоль (*Desmana moschata*).

В фауне Шатурского края присутствуют и летучие мыши, среди которых наиболее распространены рыжая летучая мышь (*Nyctalus noctula*) и ушан (*Plecotus austriacus*).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		12

Больше млекопитающих представлен в районе класс птиц. В глухих лесных чащах местами сохранились такие чисто таежные виды птиц, как глухарь (*Tetrao urogallus*), черный дятел (*Dryocopus martius*), некоторые виды крупных неясытей (*Strix aluco*). В смешанных и лиственных лесах встречаются рябчики (*Bonasa bonasia*), вальдшнепы (*Scolopax rusticola*), сойки (*Garrulus glandarius*), большой пестрый дятел (*Dendrocopos major*), дикие голуби (*Columba livia*), некоторые виды дроздов (*Turdus*). В поймах рек и заболоченных местах живут разнообразные кулики (*Charadrii*), серые утки (*Mareca strepera*), чирки (*Anas crecca*), речные крачки (*Sterna hirundo*), чибисы (*Vanellus vanellus*), болотные совы (*Asio flammeus*). На обширных озерах района водятся серебристые чайки (*Larus argentatus*), реже встречаются большие поганки (*Podiceps cristatus*), пролетом останавливаются серые гуси (*Anser anser*), серые утки (*Mareca strepera*), изредка – лебеди-шипуны (*Cygnus olor*). На полях охотятся за грызунами некоторые виды луней (*Circus cyaneus*), пустельга (*Falco tinnunculus*), кобчик (*Falco vespertinus*).

Как и во всей таежной зоне, в Шатурском крае фауна пресмыкающихся и земноводных бедна. Так отряд змей представлен лишь ядовитой гадюкой (*Vipera berus*), живущей в лесах и кустарниках, по окраинам полей и торфоразработок, а также ужом (*Natrix natrix*). Реже встречается полосатая безногая ящерица – медяница (*Anguis fragilis*). Из других ящериц более всего распространены живородящая ящерица (*Zootoca vivipara*) и прыткая ящерица (*Lacerta agilis*). Бесхвостые земноводные представлены зеленой лягушкой (*Pelophylax*) и обыкновенной жабой (*Bufo bufo*). Из хвостатых амфибий встречаются гребенчатый тритон (*Triturus cristatus*) и обыкновенный тритон (*Lissotriton vulgaris*).

Сообщества наземных животных участка изысканий формируются в условиях сильной антропогенной нагрузки, характеризуются низким биоразнообразием и представлены видами, адаптированными к длительному антропогенному прессу. Животное население участка изысканий представлено домовым воробьем, галкой, серой вороной.

На территории участка изысканий отсутствуют редкие и охраняемые виды птиц и наземные позвоночные животные, включённые в федеральную и региональную Красные книги. Территория проектируемого строительства не содержит редкие, или уникальные местообитания животных.

Территория не входит в состав охотничьих угодий, учет охотничьих ресурсов на данной территории не ведется.

Оценка современного экологического состояния территории

Загрязнение атмосферного воздуха

Существующий уровень загрязнения атмосферы рассматриваемого района можно описать фоновыми концентрациями загрязняющих веществ, представленными ФГБУ «Центральное УГМС», которые приведены в таблице 1. Анализ данных таблицы показы-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		13

вает, что для рассматриваемой территории фоновые концентрации основных загрязняющих веществ не превышают ПДК для жилой застройки, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Загрязняющее вещество	ПДК м.р., мг/м ³	Фоновые концентрации, мг/м ³
Диоксид серы	0,5	0,018
Оксид углерода	5,0	2,3
Диоксид азота	0,2	0,076
Оксид азота	0,4	0,048
Сероводород	0,008	0,003
Формальдегид	0,05	0,020

Эколого-геохимическое состояние почв и грунтов

Санитарно-гигиеническое обследование земельного участка проводилось с целью оценки характера и уровня химического и биологического загрязнения почв.

Под химическим загрязнением почв понимается накопление химических веществ в почвах в результате хозяйственной и иной деятельности в количествах, ухудшающих качество почв и представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

Объем исследований и перечень показателей санитарно-гигиенического обследования почв (грунтов) определялись на основании п. 120 СанПиН 2.1.3684-21. Дополнительно с учетом рекомендаций СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» на исследуемой территории было проведено определение содержания в почвах (грунтах) нитратов, нитритов и цианидов.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения почвы (грунты) грунты имеют следующую категорию загрязнения:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком (суммарный показатель загрязнения Z_c) исследуемые грунты со всей обследованной территории относятся к «допустимой» категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты в слое 0,0 – 2,0 м относятся к «чрезвычайно опасной» и «опасной» категории загрязнения (2,1 – 6,5 ПДК). Остальные исследованные пробы почв и грунтов до глубины исследования относятся к «допустимой» категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения нефтепродуктами исследуемые почвы и грунты характеризуются допустимым уровнем загрязнения нефтепродуктами.

В соответствии с Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей среды, утвержденными приказом МПР России от 04.12.2014 № 536. отнесение отходов к классу опасности для окружающей среды расчетным методом осуществляется на основании показателя К, который характеризует степень опасности отхода при его воздействии на окружающую природную среду и рассчитывается по сумме показателей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-138/2022-3-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

опасности отдельных компонентов (K_i), входящих в состав данного отхода. Результаты расчета показали, что исследуемые почвы и грунты характеризуются показателем степени опасности отхода K меньше 10 и относятся к V классу опасности (практически неопасные) отходов для окружающей среды.

Оценка степени газогеохимической опасности грунтов

В соответствии с требованиями п.п. 4.61-4.65 СП 11-102-97 газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых свалок) мощностью более 2,0-2,5 м, использование которых для строительства требует проведения работ по рекультивации территории.

Основная опасность использования насыпных грунтов в качестве основании сооружений связана с их способностью генерировать биогаз, состоящий из горючих и токсичных компонентов. Главными из них являются метан (до 40-60% объема) и двуокись углерода. Биогаз образуется при разложении «бытовой» органики в результате жизнедеятельности анаэробной микрофлоры в грунтовой толще. В верхних аэрируемых слоях грунтовых толщ происходит аэробное окисление органики и продуктов биогазообразования. Биогаз сорбируется вмещающими насыпными грунтами и отложениями естественного генезиса, растворяется в грунтовых водах и верховодке и диффундирует в приземную атмосферу.

Результаты газогеохимического исследования используют для решения вопросов рационального использования территорий под застройку (о необходимости частичного или полного удаления опасных грунтов и проведения мероприятий по биогазовой защите зданий и сооружений), а также вторичного использования грунтов, извлекаемых на дневную поверхность в процессе строительства.

В связи с тем, что на земельном участке в период пострекультивации строительство зданий и сооружений не предусматривается, вторичного использования грунтов со свалки не планируется, проведение газогеохимического исследования насыпных грунтов не требуется.

Радиационная обстановка

По данным радиационного обследования среднее значение МАД гамма-излучения на участке не превышает установленного норматива (0,3 мкЗв/ч). Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

В исследованных пробах удельная эффективная активность естественных радионуклидов не превышает контрольного уровня (370 Бк/кг), что соответствует I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Исследованные показатели соответствуют нормам радиационной безопасности
НРБ-99/2009 и требованиям ОСПОРБ-99/2010.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-138/2022-3-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

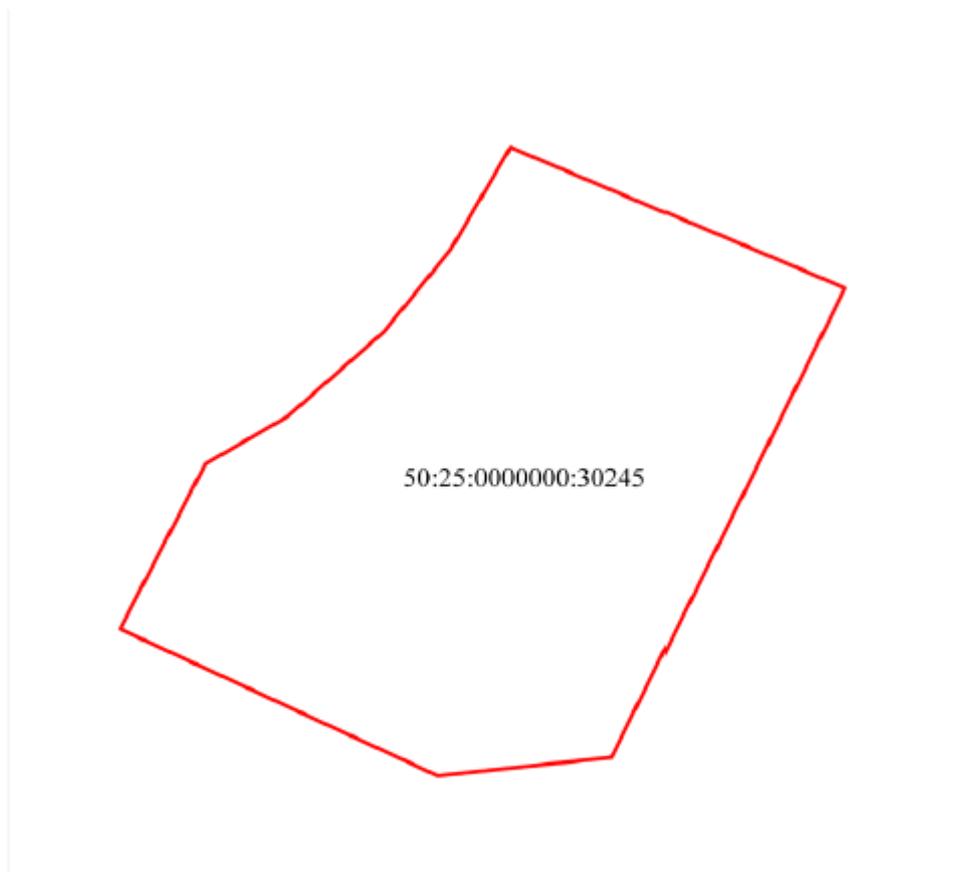
2 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИИ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0000000:27723.

Площадь земельного участка– 14 533 м².

ГПЗУ №РФ-50-3-77-0-00-2022-30165 на земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:27723 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 21.10.2022 г.

Схема расположения земельного участка представлен на рис.2



Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

Рисунок 2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27723

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-138/2022-3-ПЗ

Лист

17

3 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0000000:27723.

Общая площадь земельных участков в кадастровых границах – 14 533 м².

Категория земель: земли населенных пунктов

Закон Московской области от 23.04.2020 № 51/115-П подтверждает нахождение объекта накопленного вреда окружающей среде в границах города.

Участок 50:25:0000000:27723

Вид разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта 2.7.1,

Коммунальное обслуживание 3.1,

Служебные гаражи 4.9,

Объекты дорожного сервиса 4.9.1,

Энергетика 6.7,

Связь 6.8,

Склады 6.9,

Автомобильный транспорт 7.2,

Трубопроводный транспорт 7.5,

Специальное пользование водными объектами 11.2,

Гидротехнические сооружения 11.3,

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Приюты для животных 3.10.2,

Деловое управление 4.1,

Магазины 4.4,

Общественное питание 4.6

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание 3.1

Связь 6.8,

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Проект землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-138/2022-3-ПЗ			

4 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Правообладатель земельного участка – Собственность ОМСУ

Градостроительный план земельного участка 50:25:000000:30245 № РФ-50-3-77-0-00-2022-30165, выданный 21.10.2022 представлен в Приложении А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-138/2022-3-ПЗ			

5 СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Российским природоохранным законодательством под «экологическими ограничениями строительства» подразумевается нахождение объекта в особо охраняемых природных территориях (ООПТ), местах распространения защитных лесов разной категории, водоохранных зонах (ВОЗ) и прибрежных защитных полосах (ПЗП) водоемов и водотоков, а также нахождение в зоне влияния объекта растений и животных, занесенных в Красную книгу.

Кроме того, определенные ограничения землепользования накладывают охранные зоны технических сооружений (дороги, газо- и нефтепроводы, ЛЭП и т.п.).

Комплексный анализ территории проектируемого строительства, выполнен на основании утвержденного Генерального плана городского округа Химки Московской области, публичной кадастровой карты Росреестра, Геопортала Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru>) и ответов уполномоченных органов.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (действ. ред.) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», раздел II, на территории Московской области расположено всего 4 ООПТ федерального значения:

1. Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник на территории Серпуховского муниципального района;
2. Национальный парк «Лосиный остров», расположенный на территории муниципальных районов: Мытищинский, Пушкинский и Балашиха;
3. Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, расположенный на территории муниципальных районов: Волоколамский Клинский Лотошинский;
4. Озеро Киево и его котловина на территории г. Лобня.

Участок изысканий не попадает в границы действующих и перспективных ООПТ местного, регионального и федерального значения.

Ближайшие ООПТ областного значения – Государственный природный заказник «Долина реки Поля с прилегающими лесами» в 2,5 км на юге, Государственный природный заказник «Синяя заводь» в 5 км на юго-востоке и Государственный природный заказник «Правобережье Поля у с. Кривандино» в 8 км на востоке.

По данным Администрации Городского округа Шатура (письмо №Исх-УБДИ-164 от 11.01.2023 г) в границах объекта леса, имеющие защитный статус, резервные леса, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении муниципального образования отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО)

По данным Администрации Городского округа Шатура (письмо №Исх-УБДИ-164 от 11.01.2023 г) в границах объекта подземные и поверхностные источники хозяйственного питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

Министерством экологии и природопользования Московской области (письмо №25Исх-47395 от 22.12.2022г) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на испрашиваемой территории не устанавливались.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» проектируемый объект расположен вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Водные объекты, их водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП)

В восточной части участка изысканий расположены два пруда площадью 0,24 и 0,30 га.

Постоянного водотока водный объект не имеет. Питание водного объекта происходит за счет таяния снега, а также за счет атмосферных осадков.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

Объекты культурного наследия

По данным главного управления культурного наследия Московской области в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:25:0000000:30245 сообщает:

- на Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

- земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

- в отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях. На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-138/2022-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		22

Месторождения полезных ископаемых

На территории городского округа Шатура имеется ряд месторождений песчано-гравийных смесей, строительных песков, глин и суглинков, а также торфа.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2022 № 24Исх-47849) в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий, на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанных участков зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 15.12.2022 №19ИСХ-24686 в границах объекта мелиорированные земли и участки, включенные в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, отсутствуют.

Приаэродромные территории

Городской округ Шатура расположен вне приаэродромных территории аэродромов Домодедово, Остафьево, Раменское, Черное, Чкаловский.

Охранные зоны инженерных трубопроводов и объектов электроэнергетики

Земельный участок расположен вне границ охранных зон объектов инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-138/2022-3-ПЗ				

6 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»)

«ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 N 709-ст)

«ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.04.2017 N 283-ст)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62296)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-138/2022-3-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-138/2022-3-ПЗ

Лист

25

Градостроительный план земельного участка №**Р Ф - 5 0 - 3 - 7 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 0 1 6 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Шатура Московской области**от 04 октября 2022 г. № P001-5448899544-64509054**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Шатура

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>446905.87</i>	<i>2317983.75</i>
<i>2</i>	<i>446872.12</i>	<i>2318062.94</i>
<i>3</i>	<i>446759.69</i>	<i>2318007.75</i>
<i>4</i>	<i>446755.35</i>	<i>2317966.35</i>
<i>5</i>	<i>446790.49</i>	<i>2317890.79</i>
<i>6</i>	<i>446829.98</i>	<i>2317911.07</i>
<i>7</i>	<i>446841.39</i>	<i>2317930.75</i>
<i>8</i>	<i>446861.72</i>	<i>2317953.64</i>
<i>9</i>	<i>446881.43</i>	<i>2317969.54</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:25:0000000:30245

Площадь земельного участка

14 533 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.10.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



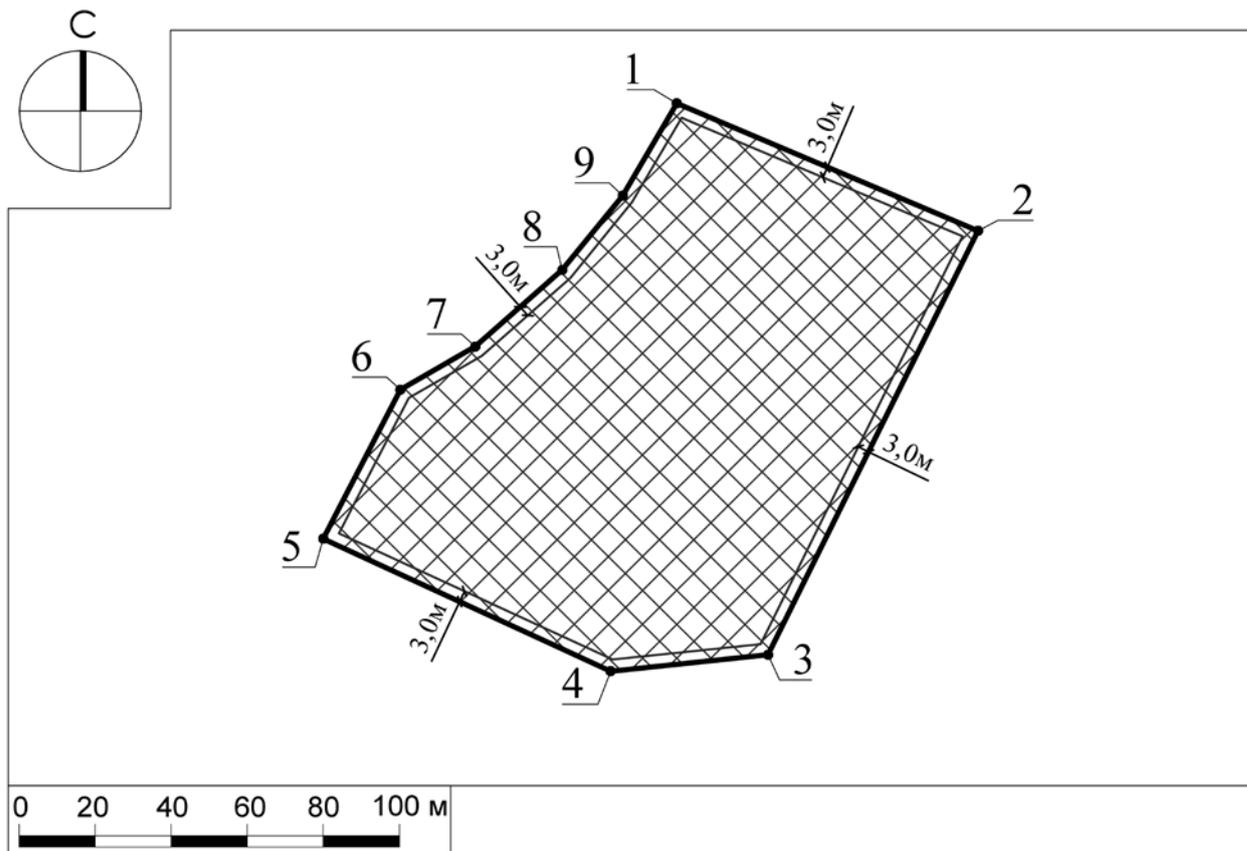
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

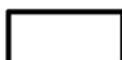
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

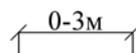


Условные обозначения

 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

 граница земельного участка

 1
номер поворотной точки границ земельного участка

 0-3м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, г. Шатура, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27723		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Арсенкова А.С.					
				Стадия	Лист	Листов
					1	4
				Чертеж градостроительного плана		
				 <small>Основан в 1971</small>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 14 533 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

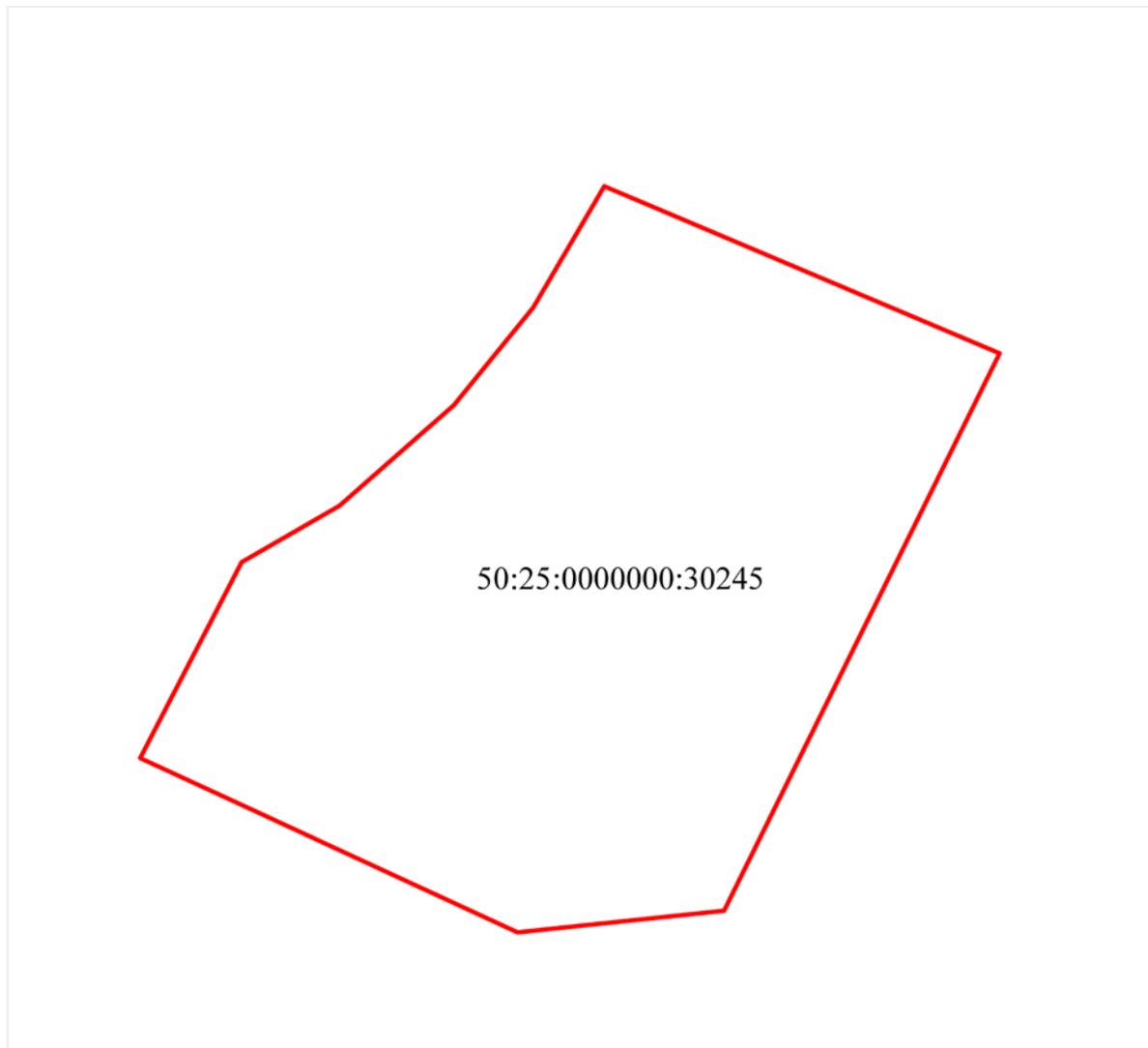
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, г. Шатура, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27723			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, г. Шатура, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27723			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

 граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, г. Шатура, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27723		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Стадия	Лист	Листов
					4	4
				<p align="center"><i>Ситуационный план</i></p> <p align="right">МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small></p>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: К - коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- энергетика 6.7;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- автомобильный транспорт 7.2;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- специальное пользование водными объектами 11.2;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	50 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
3.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	500	20 000	75%	3

4.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Энергетика</i>	<i>6.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>50%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
7.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
9.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>			<i>3</i>
10.	<i>Специальное пользование водными объектами</i>	<i>11.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
11.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	<i>11.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>60%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Приюты для животных</i>	<i>3.10.2</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>400</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Общественное питание</i>	<i>4.6</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Шатура, 50:25:0000000.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 г. № 2087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Рошаль Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

Сведения о технических условиях № 09054 ТУ от 2022-10-04
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:25:0000000:30245
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Шатура

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гуслица, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,28 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 13,28 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>

142409, Московская обл, Ногинский р-н,
Ногинск г, Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 26493 от 05.10.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:25:0000000:30245 по адресу: Московская область, г. Шатура

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Шатура выход №2 0,6 МПа 300 мм Горгаз». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника сметно-
договорного отдела коммерческой
службы филиала АО «Мособлгаз»
«Восток»



(подпись)

Акишонков А.А.

ООО «СтройГрад»

Адрес: 140700, Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, д. 3, пом. 91
Банковские реквизиты: ИНН 5049017484 КПП 504901001
р/с 40702810740020001786 в Сбербанке России ПАО г.Москва,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
Тел. 8-916-154-52-36

№19 от 02.10.2020г.

Директору МУП «ШПО ГХ»
В.Н. Окоркову

Уважаемый Владимир Николаевич!

ООО «СтройГрад» информирует, что в рамках заключенных договоров на технологическое присоединение к сетям централизованного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения выявлены следующие замечания:

По теплоснабжению:

Необходимо смонтировать и ввести в эксплуатацию узел учета тепловой энергии, согласно условий договора присоединения №1/ТП/ТС-2020, с составлением АКТа приемки узла учета в эксплуатацию.

По водоснабжению:

Выявлено отступление от условий подключения договора технологического присоединения №ВС-17/2020, а именно изменение точки непосредственного подключения к сети централизованного холодного водоснабжения. Требуется произвести перекладку существующей водопроводной сети до обозначенного в технических условиях водопроводного колодца, или применить устройство без колодезного подключения в указанной точке.

Подключить вводной трубопровод к узлу учета холодного водоснабжения, ввести в эксплуатацию этот узел с оформлением соответствующего АКТа приемки узла учета в эксплуатацию.

По водоотведению:

Необходимо проложить и ввести в эксплуатацию участок самотечной канализационной сети до точки подключения, обозначенной в условиях договора технологического присоединения №ВО-06/2020.

По всем выявленным замечаниям необходимо внесение изменений в проект и согласование этого проекта с ресурсоснабжающей организацией.

Данные замечания обязуемся устранить в срок до 15 декабря 2020 года.

С уважением,
Генеральный директор



Л.А. Беликова



61110

ДОГОВОР №ВС-17/2020
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоснабжения

г. Шатура

21.02.2020 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Ильина Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 18 от 03.02.2020г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД», именуемый в дальнейшем «ЗАЯВИТЕЛЬ», в лице генерального директора Беликовой Ларисы Александровны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Шатура, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская, дом 7 (далее – Объект) в соответствии с условиями подключения объекта согласно приложению 1 к настоящему договору (далее – условия подключения), к централизованной системе водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее – технические условия подключения).

2. Исполнитель осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заявителем условий подключения в порядке, предусмотренном настоящим договором; работы по непосредственному подключению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты вступления настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект: многоквартирный жилой дом.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется новое строительство, подключаемого объекта, площадью 2700 кв. метров, принадлежащий заявителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 января 2018г., кадастровый номер 50:25:0070205:1104, с разрешенным использованием: среднетажная жилая застройка.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения, составляет 27,86 м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению составляются по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.

9. Подключение объектов к системе водоснабжения осуществляется на основании заявления заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить проверку представленной заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18¹ настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

27848,86 рублей (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок восемь руб. 86 коп.) (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

39784,08 рублей (Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят четыре руб. 08 коп.) (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

11935,22 рублей (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать пять руб. 22 коп.) (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18¹. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
содержание спора, разногласий;
сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «__» _____ 2022 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;
б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Основание: заявка на портале ВИС МВИТУ за № P001-3914857063-36946338 от 04.08.2020 г.

Причина обращения: новое строительство

Объект: многоквартирный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 50:25:0070205:1104

Заказчик: ООО «СТРОЙГРАД»

Срок действия настоящих условий: 18 месяцев с даты заключения договора о технологическом присоединении объекта.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий водопроводный колодец, расположенный у дома №66 по ул. Октябрьская, п. Туголесский Бор.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Выполнять требования СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ № 167 от 12.02.1999 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003 №475, от 13.02.2006 № 83, от 23.05.2006 №307).

2. До начала производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ШПТО ГХ проект водоснабжения объекта, в котором определить диаметр, материал и протяженность трубопровода. Один экземпляр проекта передаётся в ШПТО ГХ для осуществления технического надзора. Проектные работы выполняются силами специализированной организации в соответствии с действующими СНиП и ТСН.

3. Проектом предусмотреть и выполнить строительство трубопровода водопроводной сети на глубине, **исключающей заморозание трубопровода**, от действующего водопроводного колодца, расположенного у дома №66 по ул. Октябрьская, п. Туголесский Бор, до строящегося многоквартирного жилого дома, предварительно получив согласование в ШПТО ГХ.

5. Прокладывать инженерные коммуникации после согласования схемы производства работ с ШПТО ГХ и организациями, имеющими подземные коммуникации, и получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

5. Строительство водопроводной сети выполнить силами специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей право на проведение таких работ.

8. На вводе в здание установить узел учета холодной воды, согласно требованиям «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» за №776 от 04.09.2013 г. с дополнениями и изменениями от 29.06.2017г. за №778.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составляет 1,3 кгс/см² и геодезическая отметка верха трубы уточняется в ходе проектирования.

Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 27,86 м³/сут. и режим водопотребления: круглосуточный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: наружное пожаротушение обеспечить от пожарных гидрантов на сети водопровода.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: предусмотреть энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: устанавливаются в точке подключения и определяются в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении) объекта и в дальнейшем могут быть изменены (откорректированы) при заключении договора холодного водоснабжения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

/Д.А. Ильин

/Л.А. Беликова

«__» _____ 2020г.

2020г.



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
Мероприятия Заявителя			
1	Выполнение условий на подключение (технологическое присоединение)	Выполнение мероприятий по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)	до 20.01.2022 г.
2	Предоставление проектной документации	Предоставляется 2 экземпляра утвержденной в установленном порядке проектной документации, в электронном или бумажном виде. Один экземпляр проекта остается в ШПТО ГХ для осуществления технического надзора.	до 30.09.2020 г.
3	Строительство сетей	Прокладка трубопровода водопроводной сети подземным способом до точки подключения.	до 20.01.2022 г.
Мероприятия Исполнителя			
1	Проверка условий подключения	Выезд специалистов ШПТО ГХ	до 20.01.2022 г.
2	Подключение объекта	Выполнение мероприятий по осуществлению подключения	до 20.01.2022 г.

 /Д.А. Ильин

 / Л.А. Беликова

« ___ » _____ 2020г.



_____ 2020г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

Заказчик: ООО «СТРОЙГРАД»

Наименование подключаемого объекта: Многоквартирный дом

Состояние подключаемого объекта: строящийся

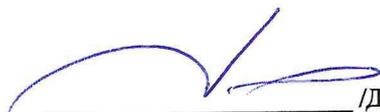
Адрес подключаемого объекта: Московская обл., Шатурский р-н, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская, д. 7

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, когда Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет только организационные мероприятия и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть, при этом мероприятия по строительству участка водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика до точки подключения к существующей сети не осуществляет, составляет **79568,16 рублей (Семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 16 копеек)**, включая НДС 20% – 13261,36 рублей (Тринадцать тысяч двести шестьдесят один рубль 36 копеек),

и определяется путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере **2 380,00 руб./м3/сутки**, установленного распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 №326-Р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2020 год». (Налог на добавленную стоимость 20% в тарифе не учтен и взимается дополнительно),

и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере **27,86 м3/сутки**.

 / Д.А. Ильин

« » _____ 2020г.

 / Л.А. Беликова
«21» сентября 2020 г.



61110

ДОГОВОР №ВО-06/2020
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Шатура

21 сентября 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице **Ильина Дмитрия Александровича**, действующего на основании **доверенности № 18 от 03.02.2020г.**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»,** именуемый в дальнейшем «**ЗАЯВИТЕЛЬ**», в лице **генерального директора Беликовой Ларисы Александровны**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Шатура, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская, дом 7 и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором; работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты вступления настоящего договора в силу.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект: многоквартирный жилой дом.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется новое строительство, подключаемого объекта, площадью 2700 кв. метров, принадлежащий заявителю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 января 2018г., кадастровый номер 50:25:0070205:1104, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 23,4 м3/сут. приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить проверку представленной заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока

подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация

водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения

указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления

технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19¹ настоящего договора;

з) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

23390,64 рублей (Двадцать три тысячи триста девяносто руб. 64 коп.) (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

33415,20 рублей (Тридцать три тысячи четыреста пятнадцать руб. 20 коп.) (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

10024,56 рублей (Десять тысяч двадцать четыре руб. 56 коп.) (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19¹. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения

(иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «__» _____ 2022 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Муниципальное унитарное предприятие
"Шатурское производственно-техническое
объединение городского хозяйства"**
140700, Московская область, г. Шатура,
Конный проезд, д.7
Тел./факс: 8 (49645) 2-15-30
E-mail: shptogx@yandex.ru
ОГРН 1025006470796
ИНН 5049003153/ КПП 504901001
р/с 40702810105800140337
Банк "Возрождение" (ПАО) г. Москва
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181
ОКПО 03291073 ОКАТО 46257501000
ОКТМО 46786000 ОКОГУ 0049007
ОКФС 14 ОКОПФ 42 ОКОНХ 90290

/Д.А. Ильин

«__» _____ 2020г.

**Общество с ограниченной
ответственностью «СТРОЙГРАД»**
140700 МО, г. Шатура, ул. Савушкина, 3
Тел. 8(916)1545236
ОГРН 1085049000079
ИНН 5049017484/ КПП 504901001
р/с 40702810740020001786
Банк "Сбербанк России" ПАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

/Л.А. Беликова

2020г.



УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Основание: заявка на портале ВИС МВИТУ за № P001-3914857063-36946338 от 04.08.2020 г.

Причина обращения: новое строительство

Объект: многоквартирный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 50:25:0070205:1104

Заказчик: ООО «СТРОЙГРАД»

Срок действия настоящих условий: 18 месяцев с даты заключения договора о технологическом присоединении объекта.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий канализационный колодец, расположенный напротив строящегося дома на ул. Октябрьская в п. Туголесский Бор.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Выполнять требования СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ № 167 от 12.02.1999 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003 №475, от 13.02.2006 № 83, от 23.05.2006 №307).

2. До начала производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ШПТО ГХ проект водоотведения объекта, в котором определить диаметр, материал, протяженность трубопровода и количество канализационных колодцев. Один экземпляр проекта передается в ШПТО ГХ для осуществления технического надзора. Проектные работы выполняются силами специализированной организации в соответствии с действующими СНиП и ТСН.

3. Проектом предусмотреть и выполнить строительство трубопровода канализационной сети от объекта заявителя до существующего канализационного колодца, расположенного напротив строящегося дома на ул. Октябрьская, п. Туголесский Бор, предварительно получив согласование в ШПТО ГХ. В месте врезки трубопровода выполнить герметичную заделку ввода трубы и произвести работы по проверке герметичности и работоспособности вновь построенного трубопровода канализационной сети (методом пролива).

В городскую систему канализации разрешается сброс только хозяйственно-бытовых сточных вод. Запрещается производить сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и иных сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, по перечню согласно приложению N4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Прокладывать инженерные коммуникации после согласования схемы производства работ с ШПТО ГХ и организациями, имеющими подземные коммуникации, и получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

5. Строительство канализационной сети выполнить силами специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей право на проведение таких работ.

6. Установить узел учета сточных вод, согласно требованиям «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» за №776 от 04.09.2013 г. с дополнениями и изменениями от 29.06.2017г. за №778.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения уточняются в ходе проектирования.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод указаны в приложении №5 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу

централизованной системы водоотведения указаны в пункте 6 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: устанавливаются в точке подключения и определяются в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении) объекта и в дальнейшем могут быть изменены (откорректированы) при заключении договора водоотведения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Д.А. Ильин

Л.А. Беликова

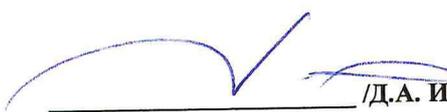
« _____ » _____ 2020 г.

_____ 2020 г.



**Перечень
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
Мероприятия заказчика			
1	Выполнение условий на подключение (технологическое присоединение)	Выполнение мероприятий по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)	до 20.01.2022 г.
2	Предоставление проектной документации	Предоставляется 2 экземпляра утвержденной в установленном порядке проектной документации, в электронном или бумажном виде. Один экземпляр проекта остается в организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления технического надзора.	до 30.09.2020 г.
3	Строительство сетей	Прокладка трубопровода канализационной сети подземным способом до точки подключения.	до 20.01.2022 г.
Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Проверка условий подключения	Выезд специалистов Организации водопроводно-канализационного хозяйства	до 20.01.2022 г.
2	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения	работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения	до 20.01.2022 г.

 /Д.А. Ильин

 / Л.А. Беликова

« » _____ 2020г.

« » _____ 2020г.



РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Заказчик: ООО «СТРОЙГРАД»

Наименование подключаемого объекта: Многоквартирный дом

Состояние подключаемого объекта: строящийся

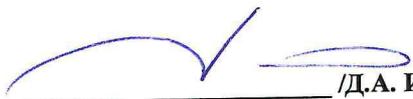
Адрес подключаемого объекта: Московская обл., Шатурский р-н, п.Туголесский Бор, ул. Октябрьская, д. 7

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, когда Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет только организационные мероприятия и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть, при этом мероприятия по строительству участка канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика до точки подключения к существующей сети не осуществляет, составляет **66830,40 рублей (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать рублей 40 копеек)**, включая НДС 20% – 11138,40 рублей (Одиннадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 40 копеек),

и определяется путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере **2 380,00 руб./м3/сутки**, установленного распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 №325-Р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2020 год». (Налог на добавленную стоимость 20% в тарифе не учтен и взимается дополнительно),

и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере **23,4 м3/сутки**.


/Д.А. Ильин

«__» _____ 2020г.

 / Л.А. Беликова



Акционерное общество «Тепло Шатуры»

Адрес: 140700, Московская область,
г. Шатура, ул. Конный проезд,
дом 7, помещение 6
email: teplo-shatury@yandex.ru
тел. 8 (985) 821-16-41



ИНН 5049025358/КПП 504901001
Филиал Центральный ПАО
Банка «ФК Открытие»
р/с 40702810400540001600
к/с 30101810945250000297
БИК 044525297

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	ТС-04-10-2022/ГПЗУ-1
Дата выдачи	04-10-2022
Наименование РСО	АО «Тепло Шатуры»
ИНН РСО	5049025358
Адрес РСО	140700, МО, г. Шатура, Конный проезд, дом 7, пом. 6
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Шатура Московской области
ИНН	5049025291
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297222/771509
Номер заявления	P001-5448899544-64509054
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0000000:30245
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Шатура
Назначение объекта	2 этажа 100 кв.м административное здание
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Главный инженер

Культешов С.В.



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОММУНАЛЬНЫЕ
СИСТЕМЫ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Филиал «Шатурский Водоканал»

140700, Московская обл., г.о. Шатура, ул. Советская, д.15/2
тел: 8(496)45-21401, 8(496)45-24910, 8(496)45-23889
E-mail: Shvk14@mail.ru, shatura-ab@yandex.ru, 23889@bk.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ВО-04-10-2022/ТПЗУ-1
Дата выдачи	04-10-2022
Наименование РСО	КС МО филиал «Шатурский Водоканал»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	140700, г. Шатура, МО, ул. Советская, д.15/2 (почтовый)
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Шатура Московской области
ИНН	5049025291
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297222/771511
Номер заявления	P001-544889544-64509054
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0000000:30245
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Шатура
Назначение объекта	2 этажа 100 кв.м административное здание
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер

Шуст В.Н.



Филиал «Шатурский Водоканал»

140700, Московская обл., г.о.Шатура, ул.Советская, д.15/2
 тел:8(496)45-21401, 8(496)45-24910, 8(496)45-23889
 E-mail: Shvk14@mail.ru, shatura-ab@yandex.ru, 23889@bk.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ВС-05-10-2022/ГПЗУ-1
Дата выдачи	05-10-2022
Наименование РСО	КС МО филиал «Шатурский Водоканал»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	140700, г. Шатура, МО, ул. Советская, д.15/2 (почтовый)
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Шатура Московской области
ИНН	5049025291
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297222/771510
Номер заявления	P001-5448899544-64509054
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:25:0000000:30245
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Шатура
Назначение объекта	2 этажа 100 кв.м административное здание
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	30-12-2022

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер

Шуст В.Н.

Приложение 5 к контракту

от «___» _____ 20__ г. № 0348500002522000080

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****«Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»**

Код ОКПД2/наименование кода: 39.00.22.000-Услуги по рекультивации прочие.

Код КОЗ/наименование кода: 03.24.02.01.01.06.02.01.02 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов;

Код КОЗ2/наименование кода: 31.204.01.02.01.01.001 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований																					
1.	Наименование объекта закупки	Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области.																					
2.	Место расположения	<p>Московская область. 6 (шесть) несанкционированных свалок:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Расположение объекта</th> <th>Координаты объекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е</td> <td>55.906514, 37.50232</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная</td> <td>55.971726, 37.479318</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)</td> <td>55.556034, 39.558502</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24</td> <td>55.451711, 37.562753</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407</td> <td>55.916160 37.404967</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское</td> <td>55.898493, 37.493872</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта	1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232	2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318	3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502	4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753	5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967	6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872
№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта																					
1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232																					
2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318																					
3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502																					
4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753																					
5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967																					
6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872																					
3.	Основания для разработки проектно-сметной документации	Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).																					
4.	Описание объекта закупки. Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики	<p>Объем работ: разработка 6 (шести) проектно-сметных документаций (далее каждая именуемая также проектная документация и/или Проект).</p> <p>Наименование проектной документации Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.</p> <p>Требования к проектной документации распространяются как на каждую проектную документацию в отдельности, так и на все проектные документации.</p> <p>Разработка проектной документации включает:</p>																					

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, анализов, исследований, обследований, необходимых согласований с органами местного самоуправления и т.п., передача материалов и результатов (отчётов) по инженерным изысканиям Заказчику). Исполнитель обеспечивает достаточность, достоверность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации; - разработка проектной документации; - проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», согласование проектной документации с Росприроднадзором.
5.	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания актов о выполнении работ (оказании услуг) и передачи проектной документации по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Исполнителем в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объеме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего Контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p>
6.	Сведения об объектах ликвидации	<p>В соответствии с приложением к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Объем отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом отходов и площадью земельного участка.</p>
7.	Сроки исполнения Контракта	<p>Срок исполнения обязательств Исполнителя по Контракту (за исключением гарантийных обязательств): с даты заключения Контракта по 30.04.2023 в порядке, предусмотренном Контрактом (включая Описание объекта закупки (Техническое задание) - Приложение № 5 к Контракту и Календарный план - Приложение № 6 к Контракту).</p>

8.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Исполнитель.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных, изысканий, исследований, обследований, анализов и т.п. включена в цену Контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность и расчлененный рельефом; почвенные комплексы до 30% территории; болота и заболоченные участки не более 20% территории; пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м в покрытых лесом равнинных районах (округах); слабая заболоченность; дорожная сеть территории развита слабо.</p> <p>Исполнитель принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных, а также иных данных, собранных Исполнителем. Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляет Исполнитель (по поручению Заказчика и от его имени, и за свой счет).</p>
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
10.	Общие требования к проектной документации	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»); - постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»; - иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области. <p>Проект должен разрабатываться с учетом дальнейшего использования рекультивированных участков.</p>
11.	Требования к ОВОС	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями Российской Федерации в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p>

		<p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор группы нарушенных земель по направлениям рекультивации (ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации) предлагает Исполнитель на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе ликвидации свалки и в связи с ликвидацией.</p>
12.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования) и иных документов.</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий или для временного использования при производстве работ, Исполнитель подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Исполнитель представляет альтернативные решения в пределах существующих границ свалки.</p>
13.	Требования к оформлению документации	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых</p>

		<p>с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Исполнителем Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах с учетом приказов Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», № 873/пр «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования», № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы», № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».</p> <p>Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.</p> <p>Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>2. При определении сметной стоимости провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Исполнитель представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p>

15.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водный кодекс Российской Федерации 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 3. Земельный Кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6. Федеральный закон 23.11.95. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». 7. Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 8. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». 9. Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 10. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 13. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». 15. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде». 16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 17. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». 18. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». 19. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». 20. ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель. 21. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области.
-----	--	--

16.	Гарантийные обязательства	<p>Исполнитель несет ответственность за разработанную проектную документацию в течение 3 (трех) лет после подписания актов о выполнении работ (оказании услуг). При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить.</p> <p>Исполнитель в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации, выполненного в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Главным контрольным управлением Московской области. Исполнитель в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком составляется акт, который направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.</p> <p>Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший услуги, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки услуги, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы,</p>
-----	---------------------------	--

		государственной экологической экспертизы на измененную проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
17.	Иные условия	<p>При исполнении Контракта Исполнитель обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Министерства экологии и природопользования Московской области.</p> <p>Исполнитель обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p>

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО "ГеоТехПроект"

Руководитель
ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЭП"

_____ /А. В. Мордвинов/

_____ /О. А. Родионова/

« » _____ 20 г.

« » _____ 20 г

Подпись документа

Имя файла: Умный_контракт_работы_6 свалок.docx

**Заключен контракт по
закупке №:** 0348500002522000080

**Контрольная сумма
подписанного
документа:** 8E-25-68-B4-79-2F-14-89-12-1D-46-15-41-0A-96-AC-5A-EA-46-38-A2-52-C3-D5-C8-8A-39-B1-A2-98-8F-8C

**Алгоритм
шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания
участником:** 22.11.2022

**Дата подписания
заказчиком:** 24.11.2022

Подпись заказчика

Сертификат: C=RU, S=Московская область, STREET="б-р Строителей, д. 4, корп. 1", L=г. Красногорск, T=Руководитель, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ""", OGRN=1195081079258, SNILS=01912543226, OID.1.2.643.100.4=5024200343, INN=773468353140, E=rodionovaoan@mosreg.ru, G=Оксана Анатольевна, SN=Родионова, CN="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ"""

**Дата штампа
времени:**

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: OGRN=1102468009159, SNILS=14408218944, OID.1.2.643.100.4=2463219097, INN=246009488708, E=glavbyh@texpolimer.ru, O="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", Т=Генеральный Директор, CN="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", SN=Мордвинов, G=Андрей Валентинович, С=RU, L=ГОРОД КРАСНОЯРСК, S=Красноярский край, STREET="УЛИЦА АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА, ДОМ 4, КАБИНЕТ 507"

**Дата штампа
времени:**

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)