

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от _____ № _____

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Платежному агенту, осуществляющему начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги, применять начисление пени лицам, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 26.11.2020 № 10/8 «Об утверждении на территории Городского округа Шатура Московской области размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура» и на официальном сайте администрации Городского округа Шатура www.shatura.ru

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

Визы согласования:

ПРЕДСТАВЛЕН:

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства

А.Р. Севостьянова

СОГЛАСОВАН:

И.о. первого заместителя главы администрации

П.Н. Андреев

Заместитель главы администрации

Т.В. Хотинская

Заместитель главы администрации

Н.А. Федорова

Начальник управления экономики

О.В. Хомюк

Начальник правового управления

В.Е. Федорова

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории
Городского округа Шатура Московской области**

№ п/п	Вид благоустройства жилищного фонда	Плата за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м в месяц (без НДС)	Плата за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м в месяц (с НДС)
1	С лифтом	30,80	36,96
2	Без лифта	22,93	27,51
3	Без одного вида удобств	17,08	20,49
4	Без двух видов удобств	14,73	17,67
5	Без удобств	11,20	13,44
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, в составе общего имущества собственников которого находится техническое оборудование:			
1	Содержание мусоропровода	1,81	2,18
2	Содержание повысительной насосной станции	1,12	1,34
3	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	2,46	2,95
4	Содержание противопожарной системы	0,63	0,75
5	Содержание видеонаблюдения	0,53	0,64
6	Обслуживание общедомовых приборов учета:	0,317	0,381
6.1.	приборов учета электроэнергии	0,013	0,02
6.2.	приборов учета горячей и холодной воды	0,05	0,07
6.3.	приборов учета тепловой энергии	0,25	0,30
7	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	33,33	40,00
8	Содержание выгребных ям	1,51	1,81
9	Содержание Газгольдеров	1,14	-

Примечание:

1. Размер платы рассчитан и применяется с учетом налога на добавленную стоимость (20%), кроме услуги по содержанию газгольдеров.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.

3.1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

3.2. В случае изменения размера платы за содержание жилого помещения вследствие изменения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в связи с установлением (изменением) в соответствии с законодательством Российской Федерации цен (тарифов), используемых для расчета размера платы за соответствующие коммунальные услуги для населения, и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества принятие общим собранием собственников помещений решения, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, или органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива решения об изменении размера платы за содержание жилого помещения не требуется.

4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

6. Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более двух лет.

7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

8. В размер платы за содержание жилого помещения в том числе включена плата: за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению), услуги аварийно-диспетчерской службы, а также услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги).