



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(УФК по Московской области)

ул. Дербеневская, д. 5, г. Москва, 115114 Телефон: (8495) 214-97-01 факс: (8495) 214-97-47 mo.roskazna.gov.ru

18.01.2022 № 48-13-11/18-882

Руководителям организаций

На № _____

О направлении информации

Управление Федерального казначейства по Московской области (далее – Управление) сообщает.

С 01.01.2022 в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), внесенными Федеральным законом от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступила в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС в сфере закупок).

В рамках исполнения социальных обязательств перед отдельными категориями граждан Российской Федерации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, являющимися государственными и муниципальными заказчиками, в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ осуществляется приобретение благоустроенных жилых помещений как со вторичного рынка, так и путем участия в долевом строительстве жилья, для их последующего предоставления гражданам по договорам социального найма.

Таким образом, начиная с 01.01.2022 продавцы жилых помещений, застройщики и заказчики по контрактам – приобретатели жилых помещений обязаны будут формировать и подписывать в ЕИС в сфере закупок документ о приемке по форматам ЕИС в сфере закупок. Основанием для оплаты по таким контрактам будет являться подписанный сторонами контракта в ЕИС в сфере закупок электронный документ о приемке.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) для осуществления государственной регистрации прав и внесения сведений в Единый


120401

государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) необходимо предоставление в Росреестр документов, устанавливающих переход права на недвижимое имущество, которые должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, в том числе должны содержать описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Такие документы будут представляться в органы, осуществляющие регистрацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон в виде архива в формате .zip, содержащего файлы с агрегированным электронным документом в формате .xml, печатную форму документа о приемке в формате .html, титул поставщика (продавца) и титул заказчика (покупателя) в формате .xml, а также подписи сторон в формате .sig, сформированного по форматам, разрабатываемым Федеральным казначейством. При этом, для подписания документа о приемке осуществляется уполномоченными лицами поставщика и заказчика усиленной квалифицированной электронной подписью (PKCS #7) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В связи с вышеизложенным, Управление сообщает, что с 01.01.2022 органы, осуществляющие регистрацию должны осуществлять прием сформированных и подписанных в ЕИС в сфере закупок электронных документов о приемке, содержащих информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Руководитель



В.А. Мартянова