

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ШАТ/21-2504**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Городского округа  
Шатура Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>261021/6987935/18</b>
№ процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a>	<b>00200190101714</b>
Дата начала приема заявок:	<b>27.10.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>02.12.2021</b>
Дата определения участников	<b>06.12.2021</b>
Дата аукциона:	<b>06.12.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Городского округа Шатура Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением Министерства имущественных отношений в Московской области от 22.10.2021 № 156-3 п. 107;
- решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 18.01.2021 № 3/11 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год» (в редакции от 29.07.2021 № 9/21);
- постановлением Администрации Городского округа Шатура Московской области от 07.09.2021 № 1864 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Шатура Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления [Городского округа Шатура Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация Городского округа Шатура Московской области](#).

Адрес: 140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru)

Адрес электронной почты: [shatura@mosreg.ru](mailto:shatura@mosreg.ru).

тел.: + 7 (49645) 253-77, тел/факс + 7 (49645) 253-80.

Реквизиты:

Управления Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987,

ИНН: 5049025291,

КПП: 504901001,

р/с: 03100643000000014800,

к/с: 40102810845370000004,

КБК: 01611402043040000410,

ОКТМО: 46786000.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Трёхэтажное здание № 1

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2021 – Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4498 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2021 – Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4498-50/156/2021-2 от 29.07.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2021 – Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 981,4

**Этажность:** 3, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 1 544 921,88 руб.** (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один руб. 88 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Трёхэтажное здание № 2

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:26710 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:26710-50/156/2021-2 от 29.07.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 976,9

**Этажность:** 3, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость Объекта 2: 1 538 374,38 руб.** (Один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста семьдесят четыре руб. 38 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Клуб-столовая

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.10.2021 № КУВИ-002/2021-131128358 – Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.10.2021 № КУВИ-002/2021-131128358 – Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 3:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4495-50/156/2021-2 от 29.07.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.10.2021 № КУВИ-002/2021-131128358 – Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 826,8

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость Объекта 3: 1 472 916,56 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать руб. 56 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Котельная

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:25:0000000:4497 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 4:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4497-50/156/2021-2 от 29.07.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021 – Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 286,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы Объекта 4 – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость Объекта 4: 517 554,22 руб.** (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.), с учетом НДС.

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Правообладатель земельного участка:** Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0040213:197-50/156/2021-2 от 29.07.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2021) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке, на котором расположены Объекты 1-4:** Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0040213:197, площадью 177 515 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для пионерского лагеря, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2021) (Приложение 2).

**Земельный участок ограничен в оборотоспособности согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации и продаже не подлежит** (постановление Администрации Городского округа Шатура Московской области от 07.09.2021 № 1864 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Шатура Московской области» (Приложение 1), информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.08.2021 № ГЗ-21-012349 (Приложение 2), в том числе Земельный участок:

- частично расположен в береговой полосе (р. Поля); расположена часть водного объекта (р. Поля);
- частично расположен (сущ. обычная автомобильная дорога местного значения);
- частично расположен в водоохранной зоне р. Поля и в прибрежной защитной полосе р. Поля.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Покупатель Объектов 1-4 обязан оформить земельно-имущественные права на земельный участок, занятый приватизируемым имуществом, в соответствии с действующим законодательством.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить назначение Объектов 1-4 «пионерский лагерь» в течении 5 месяцев с даты перехода прав на приватизируемое недвижимое имущество.

**Начальная цена продажи:** **5 073 767,04 руб.** (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 04 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **101 475,34 руб.** (Сто одна тысяча четыреста семьдесят пять руб. 34 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 014 753,41 руб.** (Один миллион четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три руб. 41 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 27.10.2021 по 02.12.2021 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **27.10.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **02.12.2021 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **06.12.2021 в 12 час. 30 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **06.12.2021 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **06.12.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct\_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке



- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2021 № 1864

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Шатура Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, Уставом Городского округа Шатура Московской области, решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 18.01.2021 № 3/11 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год», решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 29.07.2021 № 9/21 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 18.01.2021 № 3/11 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:25:0040213:197 площадью 177515 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино:
  - нежилого здания (трёхэтажное здание №1) с кадастровым номером 50:25:0000000:4498 общей площадью 981,4 кв. м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино (далее по тексту – имущество),

- нежилого здания (трёхэтажное здание №2) с кадастровым номером 50:25:0000000:26710 общей площадью 976,9 кв. м, расположенного в границах земельного участка площадью 177515 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино (далее по тексту – имущество),

- нежилого здания (клуб-столовая) с кадастровым номером 50:25:0000000:4495 общей площадью 826,8 кв. м, расположенного в границах земельного участка площадью 177515 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино (далее по тексту – имущество),

- нежилого здания (котельная) с кадастровым номером 50:25:0000000:4497 общей площадью 286,9 кв. м, расположенного в границах земельного участка площадью 177515 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино (далее по тексту – имущество).

Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0040213:197 площадью 177515 кв. м. из земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования – «для пионерского лагеря» согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.08.2021г. ГЗ-21-012349 (ограничен в обороте согласно 27 ст. ЗК РФ и продаже не подлежит). С победителем аукциона в электронной форме по продаже имущества заключается договор купли-продажи.

Покупатель обязан оформить земельно-имущественные права на земельный участок, занятый приватизируемыми нежилыми зданиями, в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества (начальная цена продажи – рыночная стоимость имущества) в размере 5 073 767 (пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 04 копейки, с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость:

- нежилого здания (трёхэтажное здание №1) с кадастровым номером 50:25:0000000:4498 - 1 544 921,88 руб. с учетом НДС;

- нежилого здания (трёхэтажное здание №2) с кадастровым номером 50:25:0000000:26710 - 1 538 374,38 с учетом НДС;

- нежилого здания (клуб-столовая) с кадастровым номером 50:25:0000000:4495 - 1 472 916,56 руб. с учетом НДС;

- нежилого здания (котельная) с кадастровым номером 50:25:0000000:4497 - 517 554,22 руб. с учетом НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 2 % (два) процента от начальной цены продажи имущества, установленной в п. 2 настоящего постановления, в размере 101 475 (сто одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 34 копейки.

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе - 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной в п. 2 настоящего

постановления в размере 1 014 753 (один миллион четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 41 копейка.

5. Покупатель обязан сохранить назначение недвижимого имущества «пионерский лагерь» в течении 5 месяцев с даты перехода прав на приватизируемое недвижимое имущество.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Городского округа Шатура Московской области (Смирнова М.В.):

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона в газете «Большая Шатура» и на сайте Городского округа Шатура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Московской области А.С. Глухову.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер:	50:25:0000000:4498		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 318.095-9064/2; Инвентарный номер 95-9064/2; Условный номер 50:25:06:04322:002		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Гордский округ Шатура, деревня Лемешино		
Площадь, м2:	981,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Трёхэтажное здание №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	32245970,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:25:0040213:197		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:25:0000000:14375		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Трёхэтажное здание №1. Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Козарова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Гордский округ Шатура Московской области		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 3
Всего листов выписки. 3		
23.08.2021г.		
Кадастровый номер: 50-25/000/000-4498		

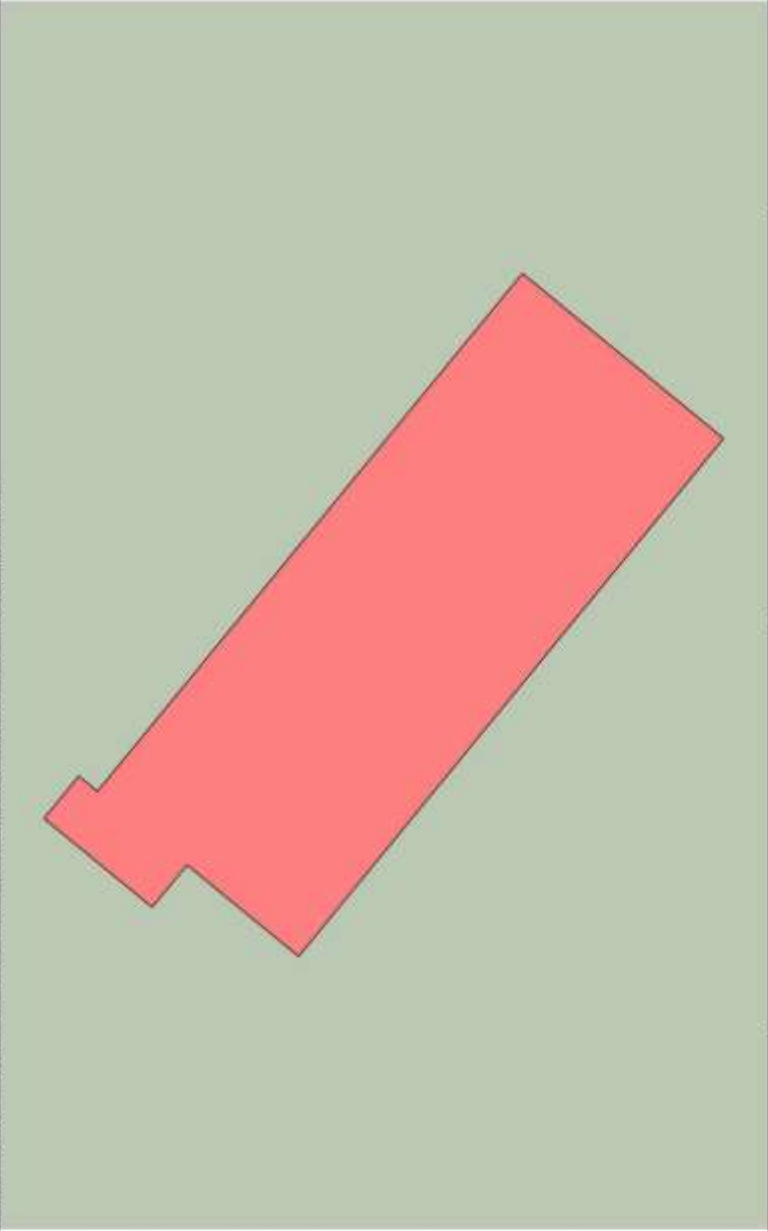
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шатура Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-25/000/000-4498-50/156/2021-2 29.07.2021 11:31:59
3	Документы-основания	3.1	Решение Совета депутатов Городского округа Шатура, № 5/2, выдан 20.10.2020, Совет депутатов Городского округа Шатура Акт приема-передач, выдан 27.04.2004 Решение Совета депутатов г.Рошаль Московской области, № 1/48, выдан 26.04.2004
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4498			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Государственное унитарное предприятие  
**МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**БЮРО**  
**ТЕХНИЧЕСКОЙ**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
**ШАТУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Область (край, республика) \_\_\_\_\_ Московская обл.  
 Район \_\_\_\_\_ Шатурский р-н  
 Округ \_\_\_\_\_ Бордуковский с/о  
 Город (другое поселение) \_\_\_\_\_ д. Лемешино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
 объекта трёхэтажное здание №1

Дом № \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_ п/л "Берёзка" \_\_\_\_\_

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	95-9064/2					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 4 февраля 2004 г.

### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Дата исключения
12.05.2004	<i>Муниципальное образование "Город Рошаль Московской области"</i>	<i>Решение Совета Депутатов г.Рошаль Московской области №1/48 от 26.04.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/25-9/2004-284 от 28.04.2004г. выдано МОРП.</i>	1	

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969								

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
			423			

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление		Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое		центральное от ТЭЦ	от АГВ					
981.4	981.4										981.4

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Лестница	$6.70 \cdot 2.65$	17.8		
Д	Основное строение	$12.55 \cdot 32.30$	405.4	8.30	3365

### Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

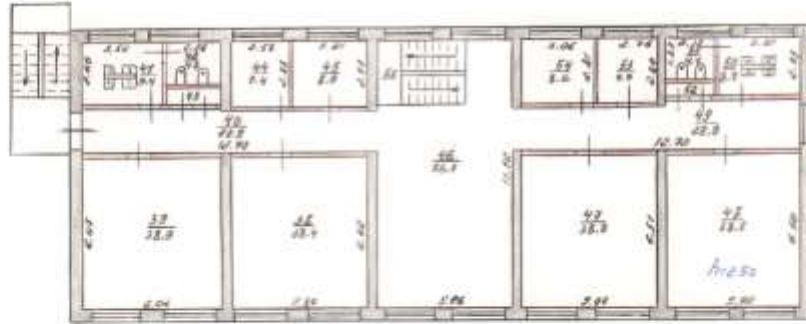
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	Литера	Д	Группа капитальности	1	Число этажей	3
1	Фундамент	Ж/бетонный	Состояние хорошее	4	1.00	20
2	Стены и перегородки	Ж/бетонные панели	Состояние хорошее	23	1.00	20
3	Перекрытия	Ж/бетонные панели	Состояние хорошее	18	1.00	20
4	Кровля	Совмещённая рулонная	Состояние хорошее	6	1.00	20
5	Полы	Дошчатые, окрашены масл. краской	Стирание досок в ходовых местах	9	1.00	30
6	Проемы	Окна двойные створные, двери филёнчатые	Оконные переплеты рассохлись, неплотность притвора дверей	13	1.00	30
7	Внутренние отделочные работы	Стены оклеены обоями, окраска окон и дверей масл. краской	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6	1.00	25
8	Внутренние санитарнотехнические	Водопровод, канализация, отопление от котельной	Наличие течи в местах присоединения приборов, наличие ржавчины	8	1.00	30
9	Электротехнические и слаботочные устройства	Электроустройства, электрослаботочные устройства	Потери эл-ти проводов	3	1.00	25
10	Прочие работы			10	0.00	
<b>Итого</b>				100		

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

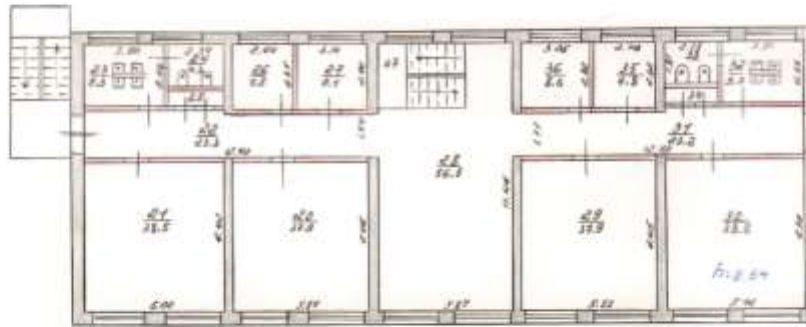
Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таб- лицы	Стоимость измерители по таблице	Цен. коэф- фици.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.)	Износ %	Действи- тельная сто- имость (руб.)
Д	Основное строение	Сборник №5 УПВС зданий здравоохране- ния	18.1	33,60	0.86	28.90	3 365 куб.м		24	
<b>Всего по основным строениям</b>										
<b>Итого</b>										

ПО ЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
 Литер. Д \_\_\_\_\_ расположенного  
 в пер. д. Печенино  
 по ул. д.р. Бессеж  
 дом № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Московская область

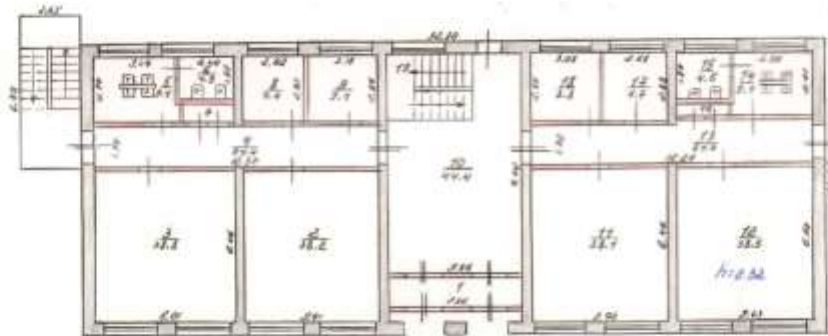
ЭТАЖ. 3



ЭТАЖ. 2



ЭТАЖ. 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ  
 И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
 ОСНОВНАЯ 717,3 м<sup>2</sup>  
 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ 204,7 м<sup>2</sup>

СЪЕМКУ ПРОВЕЛ Максимов  
 " 04 " 02 2004 г.  
 ПРОВЕРИЛ Р.

МАШТАБ 1:50



**Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)**

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
Д	1	1	1	тамбур	5.86*1.35	7.9		7.9	2.52
			2	спальня	5.91*6.46	38.2	38.2		
			3	спальня	6.01*6.46	38.8	38.8		
			4	коридор	12.30*1.74	21.4		21.4	
			5	умывальная	3.44*2.74	9.4		9.4	
			6	туалет	2.44*1.85	4.5		4.5	
			7	встроенный шкаф	2.32*0.57	1.3		1.3	
			8	кабинет	2.62*2.82	7.4	7.4		
			9	кабинет	3.18*2.86	9.1	9.1		
			10	холл	5.86*9.42-3.80*2.84	44.4	44.4		
			11	спальня	5.90*6.46	38.1	38.1		
			12	спальня	5.93*6.50	38.5	38.5		
			13	коридор	1.72*6.29+1.84*5.91	21.7		21.7	
			14	умывальная	3.50*2.60	9.1		9.1	
			15	туалет	2.44*1.84	4.5		4.5	
			16	встроенный шкаф	2.32*0.52	1.2		1.2	
			17	кабинет	2.68*2.88	7.7	7.7		
			18	кабинет	3.08*2.86	8.8	8.8		
			Д	2	1	19	лестн. клетка	3.80*2.84	10.8
20	спальня	5.87*6.46				37.9	37.9		2.54
21	спальня	6.0*6.42				38.5	38.5		
22	коридор	1.74*6.28+1.92*6.42				23.3		23.3	
23	умывальная	3.50*2.66				9.3		9.3	
24	туалет	2.39*1.81				4.3		4.3	
25	встроенный шкаф	0.62*2.37				1.5		1.5	
26	кабинет	2.64*2.85				7.5	7.5		
27	кабинет	3.14*2.90				9.1	9.1		
28	холл	5.87*11.46-3.80*2.84				56.5	56.5		
29	спальня	5.88*6.45				37.9	37.9		
30	спальня	5.92*6.50				38.5	38.5		
31	коридор	1.77*6.32+1.89*6.38				23.2		23.2	
32	умывальная	3.51*2.55				9.0		9.0	

Д	2	1	33	туалет	2.18*1.81	3.9		3.9	2.54
		1	34	встроенный шкаф	2.26*0.52	1.2		1.2	
		1	35	кабинет	2.76*2.82	7.8	7.8		
		1	36	кабинет	3.06*2.82	8.6	8.6		
		1	37	лестн. клетка	3.80*2.84	10.8		10.8	
Д	3	1	38	спальня	5.89*6.52	38.4	38.4		2.50
		1	39	спальня	6.02*6.47	38.9	38.9		
		1	40	коридор	1.74*6.28+6.42*1.86	22.9		22.9	
		1	41	умывальная	3.52*2.66	9.4		9.4	
		1	42	туалет	2.28*1.87	4.3		4.3	
		1	43	встроенный шкаф	2.33*0.55	1.3		1.3	
		1	44	кабинет	2.58*2.88	7.4	7.4		
		1	45	кабинет	3.21*2.77	8.9	8.9		
		1	46	холл	5.86*11.52-2.84*3.80	56.7	56.7		
		1	47	спальня	5.97*6.51	38.9	38.9		
		1	48	спальня	5.92*6.50	38.5	38.5		
		1	49	коридор	1.74*6.32+6.38*1.86	22.9		22.9	
		1	50	умывальная	3.51*2.53	8.9		8.9	
		1	51	туалет	2.18*1.87	4.1		4.1	
		1	52	встроенный шкаф	0.51*2.26	1.2		1.2	
		1	53	кабинет	2.76*2.80	7.7	7.7		
		1	54	кабинет	3.06*2.81	8.6	8.6		
		1	55	лестн. клетка	2.84*3.80	10.8		10.8	
Итого по помещению						981.4	717.3	264.1	
<b>Итого</b>						<b>981.4</b>	<b>717.3</b>	<b>264.1</b>	

**Перечень прилагаемых документов**

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Полэтажный план	1:200
2	Экспликация	1 Лист

\_\_\_\_\_ г.

№ 25 02 2004.

\_\_\_\_\_ г.

Исполнил Пузикова О.Г.

Проверил Кубрикова Н.А.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.08.2021г.			
Кадастровый номер:	50:25:0000000:26710		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 95-9064/3, Кадастровый номер 50:25:0000000:4499; Условный номер 50:25:06:04322:001		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Демешино		
Площадь:	976,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Прекращенное здание №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	32098113,27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:25:0040213:197		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов - 4
		Всего листов выписки - 6
20.08.2021г.		
Кадастровый номер:	50-25-0090000-26710	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:	Комарова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Городской округ Шатура Московской области	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

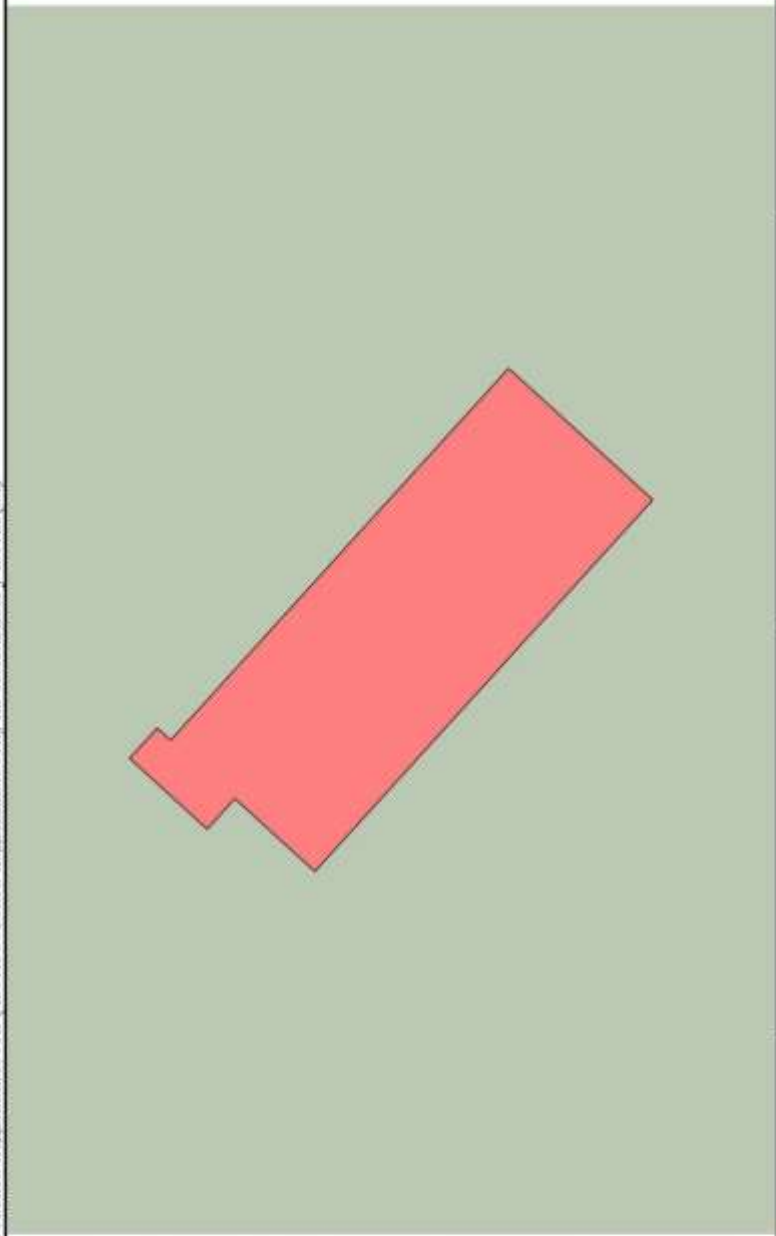
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50-25.00000000-26710			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шахура Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-25.00000000-26710-50/156/2021-2 29.07.2021 10:16:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0000000:26710			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
20.08.2021г.	
Кадастровый номер: 50:25:0000000:26710	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости		Система координат МСК-50, зона 2		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	X	Y	Н1	Н2
	X	Y					
1	463639.69	2332328.58	-	4	3	6	7
1	463639.69	2332328.58	-	0.1	0.1	данные	данные
2	463637.91	2332330.54	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	463637.05	2332329.75	-	0.1	0.1	данные	данные
4	463615.31	2332333.65	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	463606.03	2332345.2	-	0.1	0.1	данные	данные
6	463627.77	2332321.31	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
7	463632.92	2332325.99	-	0.1	0.1	данные	данные
8	463634.7	2332324.03	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
9	463639.69	2332328.58	-	0.1	0.1	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
20.08.2021г.						
Кадастровый номер:		50:25:0000000-26710				
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Государственное унитарное предприятие  
**МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**БЮРО**  
**ТЕХНИЧЕСКОЙ**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
**ШАТУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Область (край, республика) \_\_\_\_\_ Московская обл.  
 Район \_\_\_\_\_ Шатурский р-н  
 Округ \_\_\_\_\_ Бордуковский с/о  
 Город (другое поселение) \_\_\_\_\_ д. Лемешино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
 объекта трёхэтажное здание №2

Дом № \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_ п/л "Берёзка" \_\_\_\_\_

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	95-9064/3					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 4 февраля 2004 г.

### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
12.05.2004	Муниципальное образование "Город Рошаль Московской области"	Решение Совета Депутатов г. Рошаль Московской области №1/48 от 26.04.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/25-9/2004-287 от 28.04.2004г. выдано МОРП.	1	

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Службные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969								

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		423				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

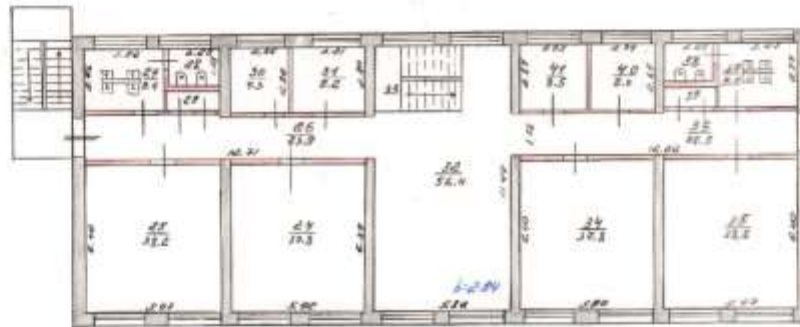
Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- тран- сляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					
976.9	976.9			976.9								976.9

ПО ЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
 Литер. Л \_\_\_\_\_ разрешенного  
 в г.р. А. Демьяново  
 по ул. пр. Белого  
 дом № \_\_\_\_\_  
 Московская область

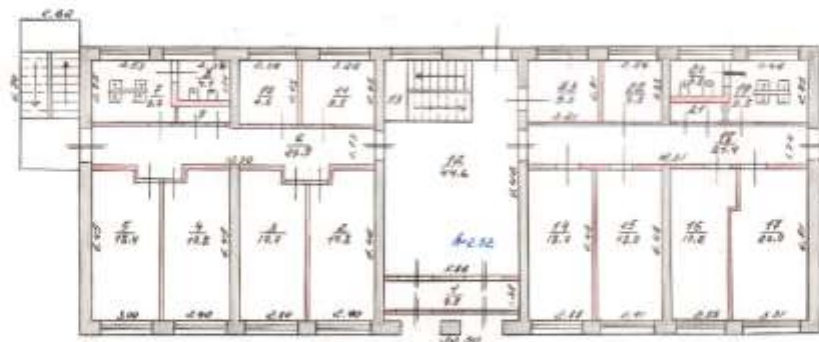
ЭТАЖ 3



ЭТАЖ 2



ЭТАЖ 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ  
 И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
 ОСНОВНАЯ 708,3 м<sup>2</sup>  
 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ 208,6 м<sup>2</sup>

СЪЕМКУ ПРОИЗВЕЛ Будимов  
 № 04 - 102 2004г.  
 ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969								

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		423				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- тран- сляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					
976.9	976.9			976.9								976.9

**Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)**

Ли- те- ра	Эт- аж	Поме- ще- ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м		Выс. пом.
						Итого	основная, вспомогат.	
Е	1	1	1	тамбур	$5.86*1.35$	7.9	7.9	2.52
		1	2	спальня	$2.90*6.46-0.96*0.97$	17.8	17.8	
		1	3	спальня	$2.89*6.46-0.96*0.97$	17.7	17.7	
		1	4	спальня	$2.90*6.45-0.96*0.97$	17.8	17.8	
		1	5	спальня	$3.0*6.45-0.96*0.97$	18.4	18.4	
		1	6	коридор	$12.30*1.73+2.03*0.64+2.03*0.64$	23.9	23.9	
		1	7	умывальная	$3.53*2.75$	9.7	9.7	
		1	8	туалет	$2.36*1.74$	4.1	4.1	
		1	9	встроенный шкаф	$0.74*2.33$	1.7	1.7	
		1	10	кабинет	$2.56*2.98$	7.6	7.6	
		1	11	кабинет	$3.22*2.95$	9.5	9.5	
		1	12	холл	$9.46*5.86-3.80*2.84$	44.6	44.6	
		1	13	лестн. клетка	$3.80*2.84$	10.8	10.8	
		1	14	спальня	$2.88*6.48$	18.7	18.7	
		1	15	спальня	$2.91*6.48$	18.9	18.9	
		1	16	спальня	$2.55*6.51+0.38*1.60$	17.2	17.2	
		1	17	спальня	$3.31*6.51-1.71*0.38$	20.9	20.9	
		1	18	коридор	$12.31*1.74$	21.4	21.4	
		1	19	умывальная	$3.46*2.75$	9.5	9.5	
		1	20	туалет	$2.25*1.67$	3.8	3.8	
		1	21	встроенный шкаф	$0.85*2.30$	2.0	2.0	
		1	22	кабинет	$2.59*2.88$	7.5	7.5	
		1	23	кабинет	$3.21*2.81$	9.0	9.0	
Е	2	1	24	спальня	$5.92*6.39$	37.8	37.8	2.52
		1	25	спальня	$5.97*6.40$	38.2	38.2	
		1	26	кухня	$1.88*12.71$	23.9	23.9	
		1	27	умывальная	$3.52*2.68$	9.4	9.4	
		1	28	туалет	$2.25*1.58$	3.6	3.6	
		1	29	встроенный шкаф	$0.73*2.34$	1.7	1.7	
		1	30	кабинет	$2.55*2.86$	7.3	7.3	
		1	31	кабинет	$3.21*2.86$	9.2	9.2	
		1	32	холл	$5.86*11.47-3.80*2.84$	56.4	56.4	

Е	2	1	33	лестн. клетка	3.80*2.84	10.8		10.8	2.52
		1	34	спальня	5.90*6.40	37.8	37.8		
		1	35	спальня	5.97*6.40	38.2	38.2		
		1	36	коридор	12.62*1.78	22.5		22.5	
		1	37	умывальная	3.47*2.77	9.6		9.6	
		1	38	туалет	2.25*1.52	3.4		3.4	
		1	39	встроенный шкаф	0.85*2.30	2.0		2.0	
		1	40	кабинет	2.79*2.85	8.0	8.0		
		1	41	кабинет	2.95*2.87	8.5	8.5		
Е	3	1	42	спальня	5.92*6.39	37.8	37.8		2.52
		1	43	спальня	5.97*6.40	38.2	38.2		
		1	44	коридор	12.71*1.88	23.9		23.9	
		1	45	умывальная	3.52*2.68	9.4		9.4	
		1	46	туалет	2.25*1.58	3.6		3.6	
		1	47	встроенный шкаф	0.73*2.34	1.7		1.7	
		1	48	кабинет	2.55*2.88	7.3	7.3		
		1	49	кабинет	3.21*2.86	9.2	9.2		
		1	50	холл	5.86*11.47-3.80*2.84	56.4	56.4		
		1	51	лестн. клетка	3.80*2.84	10.8		10.8	
		1	52	спальня	5.90*6.40	37.8	37.8		
		1	53	спальня	5.97*6.40	38.2	38.2		
		1	54	коридор	12.62*1.78	22.5		22.5	
		1	55	умывальная	3.47*2.77	9.6		9.6	
		1	56	туалет	2.25*1.52	3.4		3.4	
		1	57	встроенный шкаф	0.85*2.30	2.0		2.0	
		1	58	кабинет	2.78*2.85	7.9	7.9		
		1	59	кабинет	2.95*2.87	8.5	8.5		
					Итого по помещению	976.9	708.3	268.6	
					<b>Итого</b>	<b>976.9</b>	<b>708.3</b>	<b>268.6</b>	



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Ли-тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо-та (м)	Объем (куб.м)
	Лестница	$6.70 \cdot 2.62$	17.6		
Д	Основное строение	$12.55 \cdot 32.30$	405.4	8.30	3365

### Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	Литера	Е	Группа капитальности	1	Число этажей	3
1	Фундамент	Ж/бетонный	Состояние хорошее	4	1.00	20
2	Стены и перегородки	Ж/бетонные панели	Состояние хорошее	23	1.00	20
3	Перекрытия	Ж/бетонные панели	Состояние хорошее	18	1.00	20
4	Кровля	Совмещённая рулонная	Состояние хорошее	6	1.00	20
5	Полы	Дошчатые, окрашены масл. краской	Стирание досок в ходовых местах	9	1.00	30
6	Проемы	Окна двойные створные, двери филёчатые	Оконные переплеты разошлись, неплотность притвора дверей	13	1.00	30
7	Внутренние отделочные работы	Стены оклеены обоями, окраска окон и дверей масл. краской	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	6	1.00	25
8	Внутренние санитарнотехнические	Водопровод, канализация, отопление от котельной	Наличие течи в местах присоединения приборов, наличие ржавчины	8	1.00	30
9	Электротехнические и слаботочные устройства	Электроустройства, электрослаботочные устройства	Потеря эл-ти проводов	3	1.00	25
10	Прочие работы			10	0.00	
<b>Итого</b>				100		

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строения и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цеп. коэф. фак.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Е	Основное строение	Сборник №5 УПВС зданий здравоохранения	18л	33,60	0,86	28,90	3 365 куб.м		24	
<b>Всего по основным строениям</b>										
<b>Итого</b>										

**Перечень прилагаемых документов**

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Поэтажный план	1:200
2	Экспликация	1 Лист

" 24 " 02 2004.

" 24 " 02 2004.

\_\_\_\_\_ г.

Исполнил Пузикова О.Г.

Проверил Кубрикова Н.А.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2021, поступившего на рассмотрение 05.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
Об.10.2021г. № КУВН-002/2021-131128358			
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4495			
Номер кадастрового квартала: 50:25:0040203			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 318.095.9064, Инвентарный номер 95-9064, Кадастровый номер 50:25:0000000:14373, Условный номер 50:25:06:04322:003			
Адрес: Московская область, Городской округ Шаатура, деревня Лемёшно			
Площадь: 826.8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Клуб-столовая			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Из прощек материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1989			
Кадастровая стоимость, руб.: 13919625.82			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:25:0040213:197			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:25:0000000:14373			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов, 5
Всего листов выписки: 8		
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358		
Кадастровый номер:	50:25:0000000:4495	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Киреев Александр Андреевич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

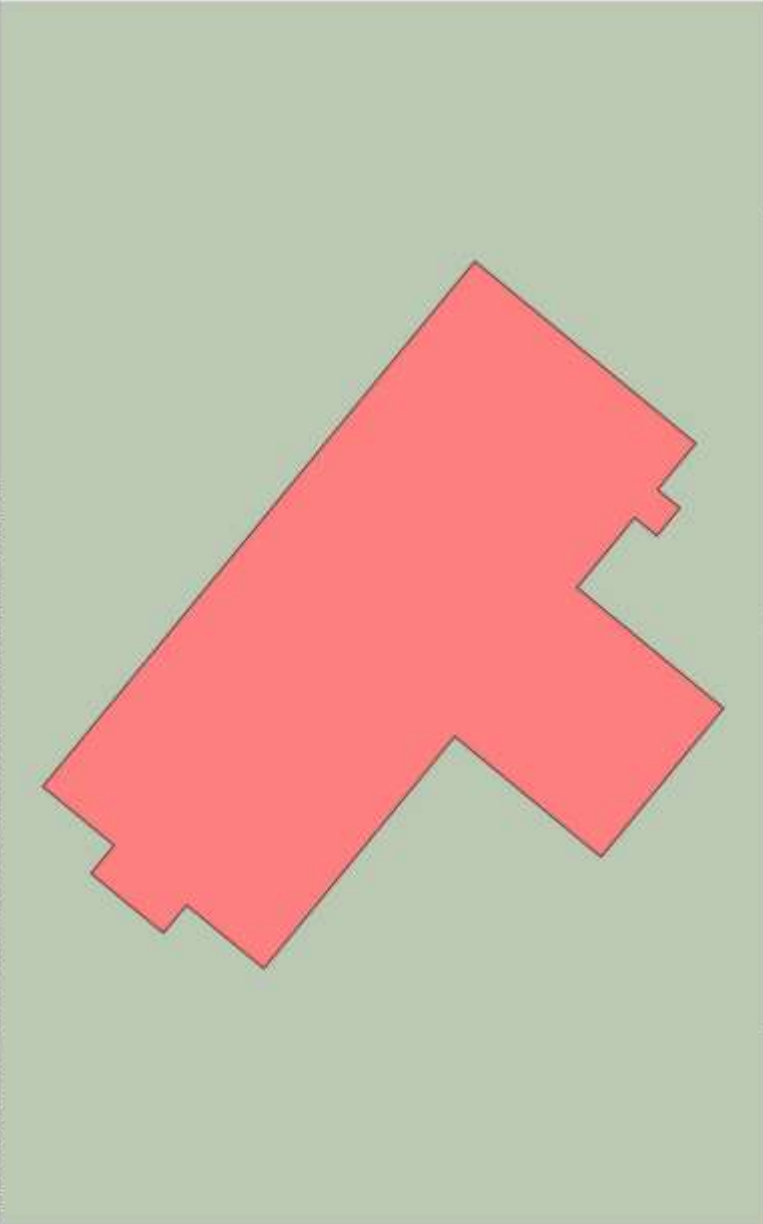
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 5	Всего листов выписки. 8
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358			
Кадастровый номер: 50-25.0000000-4495			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шатура Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-25.0000000-4495-50/156/2021-2 29.07.2021 11:35:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1, раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.10.2021г. № КУВН-002/2021-131128358			
Кадстровый номер: 50:25:0000000-4495			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ ПРИМЕНОЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНПОЛНАЯ, ФАМИЛИЯ
	МП	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Всего листов выписки: 8	
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358	
Кадастровый номер: 50:25:0000000-4495	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		5	6	7	Н1	Н2	
1	463800.8	2332399.19	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
2	463773	2332432.96	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3	463758.78	2332421.25	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
4	463761.23	2332418.28	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
5	463759.8	2332417.1	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
6	463761.29	2332415.3	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	463762.71	2332416.47	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
8	463766.41	2332411.98	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	463756.99	2332404.23	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
10	463764.87	2332394.66	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
11	463774.29	2332402.41	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные
12	463786.57	2332387.49	-	0.1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
13	463791.54	2332391.57	-	0.1	данные	данные	данные	данные	данные

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Здание		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 8	
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5	
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358					
Катастровый номер: 50:25:0000000:4495					
14	463793.03	2332389.77	-	0.1	данные отсутствуют
15	463797.7	2332393.61	-	0.1	данные отсутствуют
16	463796.21	2332395.42	-	0.1	данные отсутствуют
17	463800.8	2332399.19	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358						
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4495						
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание		вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131128358						
Кадастровый номер:		50:25:0000000:4495				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:25:0000000:14373	данные отсутствуют	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	826,8

ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИННЦИПАЛМ, ФАМИЛИЯ	

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Государственное унитарное предприятие  
**МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**БЮРО**  
**ТЕХНИЧЕСКОЙ**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
**ШАТУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Область (край, республика) Московская обл.  
 Район Шатурский р-н  
 Округ \_\_\_\_\_  
 Город (другое поселение) д. Лемешино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
 объекта клуб-столовая

Дом № \_\_\_\_\_ по улице (пер.) пл. "Березка"

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	95-9064					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 4 февраля 2004 г.

### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
12.05.2004	Муниципальное образование "Город Рошаль Московской области"	Решение Совета Депутатов г.Рошаль Московской области №1/48 от 26.04.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/25-9/2004-286 от 28.04.2004г. выдано МОРП.	1	

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969								

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		976				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- тран- сляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
Б	Основное строение	$43.78 \cdot 18.42 + 12.2 \cdot 12.4$	957.7	4.37	4185
Б	Основное строение	$10.8 \cdot 6.42 \cdot 2.25$			156
б	пристройка	$2.34 \cdot 6.05$	14.2	2.25	32
б1	Тамбур	$1.75 \cdot 2.38$	4.2		



**Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки	1 989	Литера	Б	Группа капитальности	1	Число этажей
1	Фундаменты	ж/б блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.	9	1.00	25
2	Стены и перегородки	стены-кирпичные	Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки отдельных досок забирки	23	1.00	25
3	Перекрытия	железобетонные	Усадочные трещины в нижних плитах	15	1.00	25
4	Кровля	рулонная заливная	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ражвление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	5	1.00	30
5	Полы	цементные	Стирание поверхности в ходовых местах ; выбоины до 0.5кв.м. на площади до 25%	7	1.00	40
6	Проемы	двойные створные двери простой работы	Оконные переплеты разошлись, покоробились и распатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	6	1.00	35
7	Отделочные работы	простая	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	7	1.00	40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства			23	0.00	
9	Прочие работы	простой работы	трещины, сколы	5	1.00	40
<b>Итого</b>				<b>100</b>		

**Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,  
служебных построек**

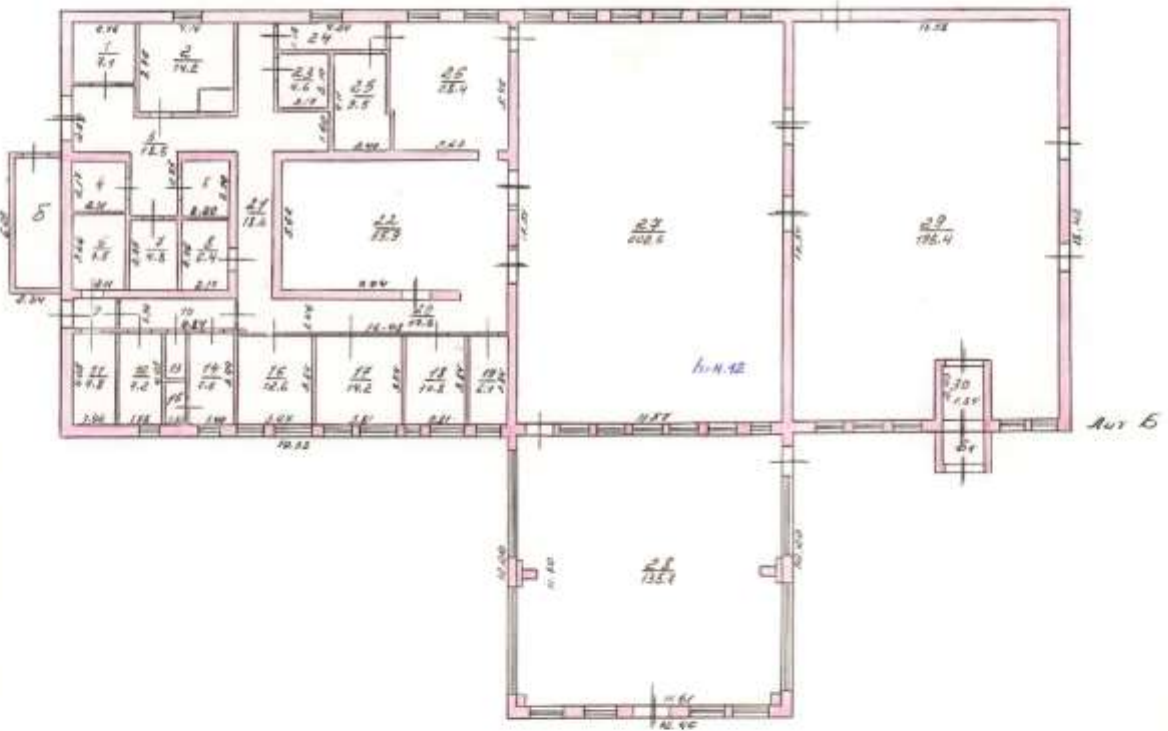
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Литера б		Год постройки	Этажность	
1	Фундаменты	бутовые столбы	11	1,00
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1,00
3	Перекрытия	деревянные, холодные	4	1,00
4	Кровля	шифер	13	1,00
5	Полы	цемент.	7	1,00
6	Проемы	простой работы	14	1,00
7	Отделочные работы		18	0,00
8	Внутренние электро-технические устройства		4	0,00
9	Прочие работы		3	0,00
% износа 35		<b>Итого</b>	100	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.
Литера б1		Год постройки	Этажность	
1	Фундаменты	кирпичный лент.	6	1,00
2	Стены и перегородки	кирпичные	29	1,00
3	Перекрытия	деревянные, холодные	10	1,00
4	Кровля	шифер по деревянным стропилам	18	1,00
5	Полы	дерев.	10	1,00
6	Проемы	простой работы	10	1,00
7	Отделочные работы		8	0,00
8	Внутренние электро-технические устройства		3	0,00
9	Прочие работы	простой работы	6	1,00
% износа 35		<b>Итого</b>	100	

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли-те-ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фин.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб. м) площадь (кв. м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Б	Основное строение	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в совх.	124г	28,90	0.77	22.25	4 341 куб.м		30	
б	пристройка		140а	10,50	0.87	9.14	32 куб.м		35	
<b>Всего по основным строениям</b>										
б1	Тамбур	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в совх.	141а	87,00	1.03	89.61	1 шт.		35	
<b>Всего по служебным постройкам</b>										
<b>Итого</b>										

ПО ЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
 Литер. Б \_\_\_\_\_ расположенного  
 в г.р. А. Лемезино  
 по ул. п/д Березка  
 дом № клуб-столовая  
 \_\_\_\_\_ Московская область



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ  
 И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
 ОСНОВНАЯ \_\_\_\_\_ 7499 м<sup>2</sup>  
 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ \_\_\_\_\_ 760 м<sup>2</sup>

СЪЕМКУ ПРОИЗВЕЛ А.И.И.  
 " 04 " 02 2004.  
 ПРОВЕРИЛ С.И.И.

**Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)**

Ли те ра	Эт аж	Поме ще ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
Б	1	1	1	кладовая		7.1	7.1		4.12
		1	2	кладовая		14.2	14.2		
		1	3	коридор		18.5		18.5	
		1	4	кладовая		5.0	5.0		
		1	5	кладовая		5.5	5.5		
		1	6	кладовая		7.5	7.5		
		1	7	кладовая		4.8	4.8		
		1	8	кладовая		6.4	6.4		
		1	9	коридор		2.6		2.6	
		1	10	коридор		6.5		6.5	
		1	11	тп		7.8	7.8		
		1	12	кладовая		7.2	7.2		
		1	13	санузел		1.7		1.7	
		1	14	кладовая		7.6	7.6		
		1	15	санузел		1.5		1.5	
		1	16	кладовая		12.6	12.6		
		1	17	кладовая		14.2	14.2		
		1	18	кладовая		10.8	10.8		
		1	19	кладовая		6.1	6.1		
		1	20	коридор		17.6		17.6	
		1	21	коридор		18.6		18.6	
		1	22	кухня		55.9	55.9		
		1	23	кладовая		4.6	4.6		
		1	24	коридор		5.4		5.4	
		1	25	кладовая		9.5	9.5		
		1	26	кухня		28.4	28.4		
		1	27	столовая		202.6	202.6		
		1	28	столовая		135.7	135.7		
		1	29	клуб		196.4	196.4		
		1	30	тамбур		4.5		4.5	
<b>Итого по помещению</b>						<b>826.8</b>	<b>749.9</b>	<b>76.9</b>	
<b>Итого</b>						<b>826.8</b>	<b>749.9</b>	<b>76.9</b>	

**Перечень прилагаемых документов**

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Поэтажный план	1:200
3	Экспликация	1 Лист

" 16 " 02 2004 г.

Исполнил Максимкина Н.Н.

" 16 " 02 2004 г.

Проверил Кубрикова Н.А.

" " " " г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер:	50:25:0000000:4497		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 318.095-9064-1; Ивентарный номер 95-9064/1; Условный номер 50:25:06:04322:004		
Адрес:	Московская область, Городской округ Шатура, деревня Демёшино		
Площадь:	286,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каменные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	466351,56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:25:0040213:197		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:25:0000000:14374		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов, 5
		Всего листов выписки, 7
20.08.2021г.		
Кадастровый номер:	50:25:0000000:4497	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кожарова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Гордской округ Шатура Московской области	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



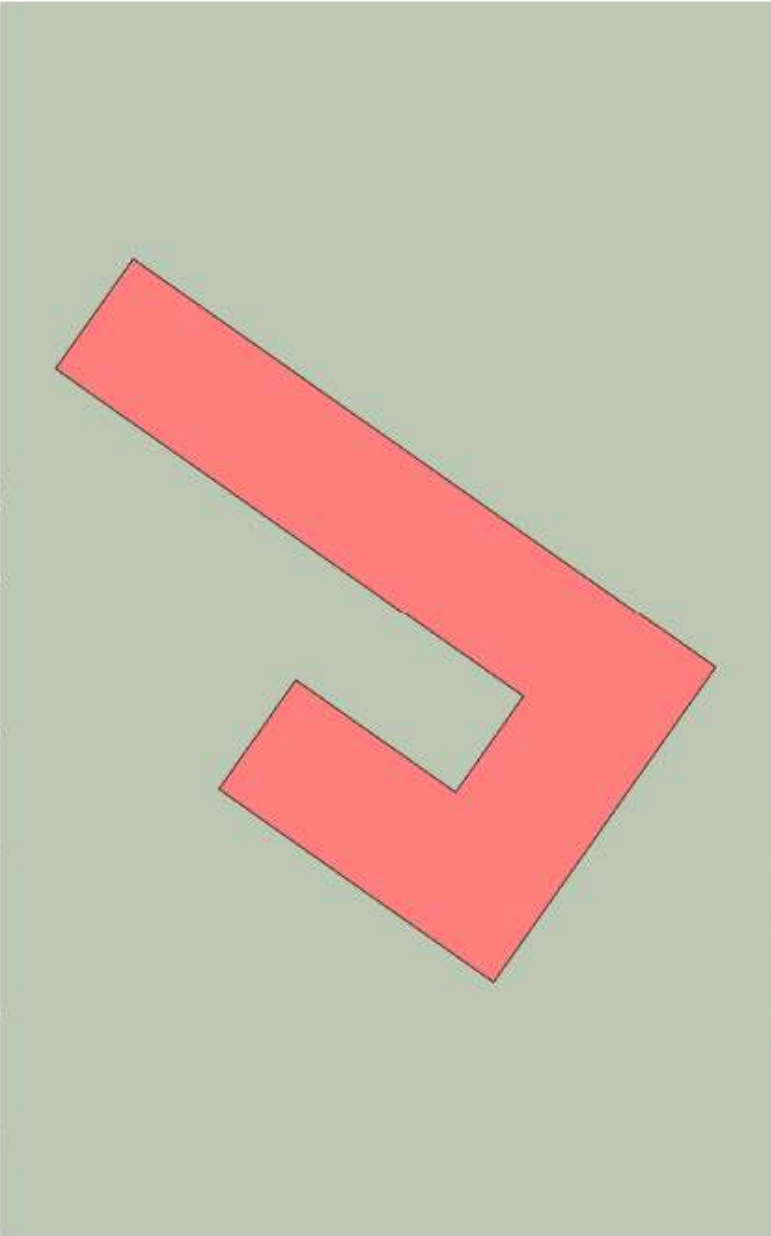
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 5	Всего листов выписки. 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50-25.00000000-4497			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шахура Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-25.00000000-4497-50/156/2021-2 29.07.2021 11:00:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4497			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 5.1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
20.08.2021г.	
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4497	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя координат МСК-50, зона 2	
	X	Y		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м
1	2	3	4	5	Н1 Н2
1	463823.92	2332477	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
2	463820.24	2332482.24	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
3	463812.58	2332476.84	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
4	463809.33	2332481.46	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
5	463831.75	2332497.25	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
6	463828.03	2332502.52	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
7	463800.11	2332482.86	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
8	463810.76	2332467.74	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
9	463823.92	2332477	-	0.1	данные данные отсутствуют отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4497			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
20.08.2021г.		
Кадастровый номер: 50:25:0000000:4497		

N в/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м.2
1	50:25:0000000:14374	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	286,9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Государственное унитарное предприятие  
**МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**БЮРО**  
**ТЕХНИЧЕСКОЙ**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**  
**ШАТУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Область (край, республика) Московская обл.  
 Район Шатурский р-н  
 Округ Бордуковский с/о  
 Город (другое поселение) д. Лемешино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
 объекта котельная

Дом № \_\_\_\_\_ по улице (пер.) п/л "Берёзка" \_\_\_\_\_

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	95-9064/1					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 4 февраля 2004 г.

### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
12.05.2004	<i>Муниципальное образование "Город Рошаль Московской области"</i>	<i>Решение Совета Депутатов г.Рошаль Московской области №1/48 от 26.04.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/25-9/2004-285 от 28.04.2004г. выдано МОРП.</i>	I	

**Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Службные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969								

**Экспликация площади земельного участка (кв.м)**

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		362				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,  
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление			Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- тран- сляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					



**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,  
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
В	Основное строение	$18.50 \times 6.80$	125.8	3.00	377
В	Основное строение	$9.30 \times 6.40$	59.5	4.95	295
В	Основное строение	$6.45 \times 27.35$	176.4	5.10	900

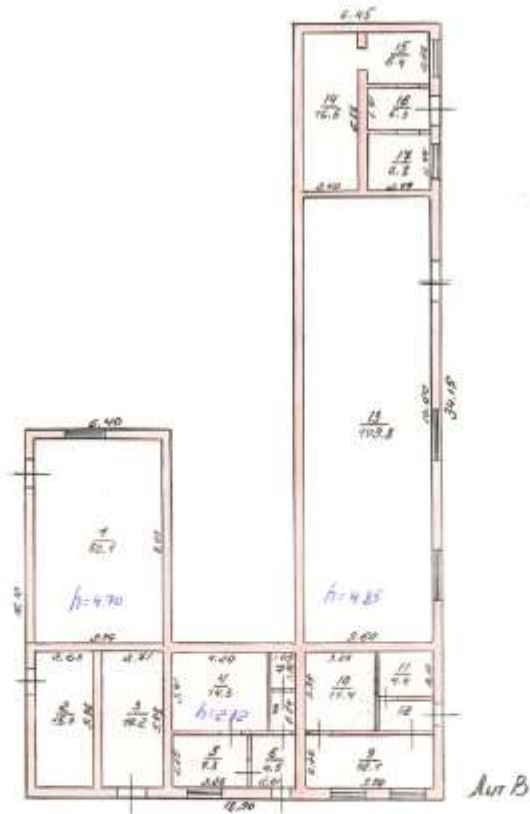
**Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)	
Год постройки		Литера	В	Группа капитальности	1	Число этажей	1
1	Фундаменты	Железобетонный			10	1.00	45
2	Стены и перегородки	Кирпичные			44	1.00	45
3	Перекрытия	Железобетонные			2	1.00	45
4	Кровля	Совмещённая рулонная			12	1.00	50
5	Полы	Цементные			6	1.00	45
6	Проёмы	Окна двойные створные, двери простой работы			5	1.00	45
7	Отделочные работы	Простая отделка			6	1.00	45
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства				11	0.00	
9	Прочие работы				4	0.00	
				<b>Итого</b>	100		

### Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли- те- ра	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таб- лица	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф- фици.	Стоим. измер. после при- мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстанови- тельная сто- имость (руб.)	Износ %	Действи- тельная сто- имость (руб.)
В	Основное строение	Сборник №26 том II УПВС зданий и сооружений в согл.	63а	12,10	0,85	10,29	1 572 куб.м		46	
<b>Всего по основным строениям</b>										
<b>Итого</b>										

ПО ЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
 Литер. В \_\_\_\_\_ расположенного  
 в г. В. АЛЕКСАНДРОВ  
 по ул. "М/а. БЕНЗКА"  
 дом № КОРЕСНИК  
 \_\_\_\_\_  
 Московская область



ЭКСПЛИКАЦИЯ НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
ОСНОВНАЯ	250.6 м <sup>2</sup>
ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	36.3 м <sup>2</sup>

СЫЗМЪ ПРОИВЛЛ. Пучков  
 " 04 " 02 2004 г.  
 ПРОВЕРИЛ 127

**Экспликация  
к поэтажному плану нежилого здания (помещения)**

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
В	1	1	1	прачечная	5.59*8.97	50.1	50.1		4.70
		1	2	электрощитовая	2.63*5.98	15.7	15.7		2.72
		1	3	кладовая	5.98*2.71	16.2	16.2		
		1	4	душевая	4.20*3.41	14.3		14.3	
		1	5	раздевалка	3.26*2.25	7.3	7.3		
		1	6	коридор	2.01*2.25	4.5		4.5	
		1	7	санузел	1.05*1.72	1.8		1.8	
		1	8	коридор	1.64*1.05	1.7		1.7	
		1	9	раздевалка	5.50*2.20	12.1	12.1		
		1	10	душ	3.20*3.55	11.4		11.4	
		1	11	кабинет	2.10*2.10	4.4	4.4		
		1	12	коридор	2.10*1.25	2.6		2.6	
		1	13	котельная	19.60*5.60	109.8	109.8		4.85
		1	14	производственное	2.40*6.88	16.5	16.5		
		1	15	производственное	2.28*2.79	6.4	6.4		
		1	16	производственное	1.91*2.79	5.3	5.3		
		1	17	производственное	2.79*2.44	6.8	6.8		
				Итого по помещению		286.9	250.6	36.3	
				<b>Итого</b>		<b>286.9</b>	<b>250.6</b>	<b>36.3</b>	

**Перечень прилагаемых документов**


№ п/п	Наименование	Примечания
1	Поэтажный план	1:100
2	Экспликация	1 Лист

" 14 " ок 2004 г.

" 14 " ок 2004 г.

" " " " г.

Исполнил Пузинкова О.Г.

Проверил Кубрикова Н.А. 

Директор БТИ \_\_\_\_\_

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Ленина, дом 2, г. Шатура,  
Московская область, 140700

тел. (49645) 2-53-80  
факс: (49645) 2-53-77  
e-mail: shatura@mosreg.ru

26.10.2021

170-01Исх-16313

Директору ГКУ «РЦТ»  
М.С. Саркисяну

Об организации проведения  
аукциона муниципального  
имущества

Уважаемый Мартирос Сосикович!

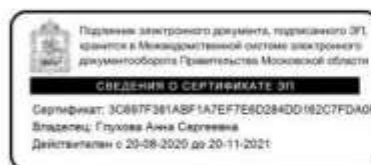
Недвижимое имущество, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 50:25:0040213:197 площадью 177515 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, д. Лемёшино:

- нежилое здание (трёхэтажное здание №1) с кадастровым номером 50:25:0000000:4498, общей площадью 981,4 кв. м;
- нежилое здание (трёхэтажное здание №2) с кадастровым номером 50:25:0000000:26710, общей площадью 976,9 кв. м;
- нежилое здание (клуб-столовая) с кадастровым номером 50:25:0000000:4495, общей площадью 826,8 кв. м;
- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 50:25:0000000:4497, общей площадью 286,9 кв. м.

Является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами. Договоры аренды и безвозмездного пользования в отношении данного имущества в настоящее время не заключены.

Фактическое состояние и планировка указанного имущества соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Заместитель главы администрации  
Городского округа



А.С. Глухова

Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер:	50:25:0040213:197		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:25:10:56		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россибская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Демешново.		
Площадь:	177515 +/- 3687		
Кадастровая стоимость, руб.:	34562170.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:25:0000000:26710, 50:25:0000000:4495, 50:25:0000000:4497, 50:25:0000000:4498		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	Для пионерского лагеря		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0040213:197			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ПО Рошальский хим.комбинат; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.1998 № АБ 0085320. Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комарова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Городской округ Шатура Московской области		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.		50:25:0040213:197	
Кадастровый номер:		50:25:0040213:197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шатура Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0040213:197-50/156/2021-2 29.07.2021 16:38:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

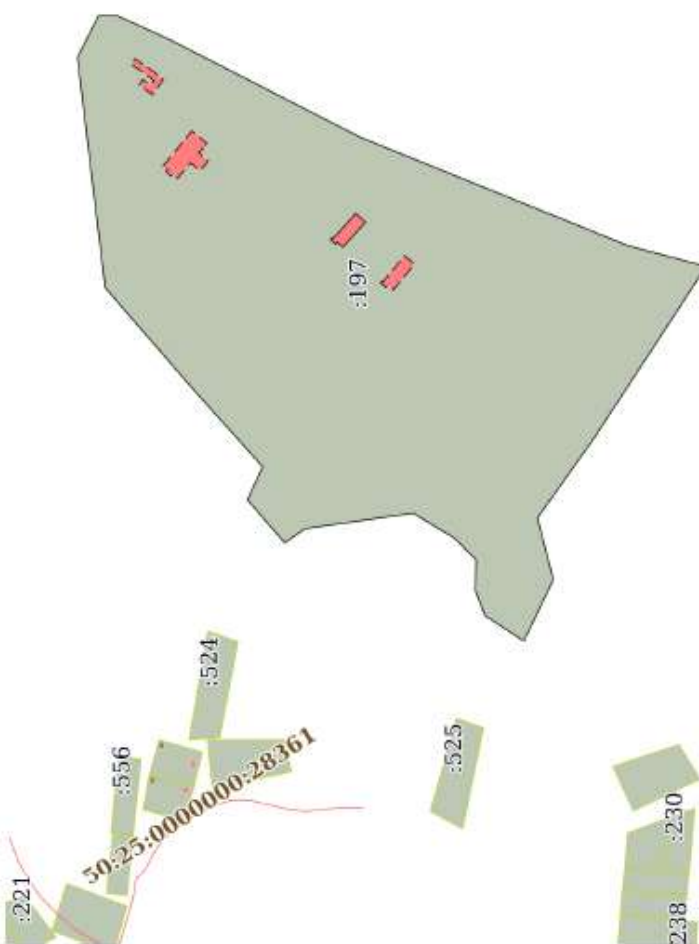
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0040213:197			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0040213:197			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2021г.			
Кадастровый номер: 50:25:0040213:197			

№ п/п	Номер точки начальной конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	
1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	45.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	77.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	94.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	61.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	44.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	29.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	46.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	104.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	54.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	98.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	130.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	222.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должника	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
20.08.2021г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	50:25:0040213:197
Всего листов выписки: 7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463883.03	2332503.68	-	2.5
2	463862.42	2332544.01	-	2.5
3	463844.93	2332543.6	-	2.5
4	463796.89	2332521.88	-	2.5
5	463610.29	2332426.62	-	2.5
6	463353.08	2332322.54	-	2.5
7	463278.37	2332302.76	-	2.5
8	463385.62	2332138.59	-	2.5
9	463440.56	2332061.14	-	2.5
10	463425.31	2332002.08	-	2.5
11	463453.62	2331942.95	-	2.5
12	463491.02	2331967.5	-	2.5
13	463500.17	2331991.42	-	2.5
14	463499.58	2332021.02	-	2.5
15	463520.59	2332042.04	-	2.5
16	463560.15	2332065.79	-	2.5
17	463663.93	2332051.12	-	2.5
18	463683.62	2332037.44	-	2.5
19	463719.54	2332078.56	-	2.5
20	463704.88	2332110.36	-	2.5
21	463770.76	2332183.83	-	2.5
22	463856.35	2332282.32	-	2.5
23	463883.03	2332503.68	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-50, зона 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:25:0040213:197
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	177515
- категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
- вид разрешенного использования:	Для пионерского лагеря
- цель обращения	проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская обл., Городской округ Шатура, д. Лемешино.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен - в береговой полосе (р. Поля); - расположена часть водного объекта (р. Поля)	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или)	Частично расположен	Генеральный план

	эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	(сущ. обычная автомобильная дорога местного значения)	городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в водоохранной зоне р. Поля	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен р. Поля	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
	- защитная зона объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области



культурного наследия		
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Шагура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шагура Московской области от 26.12.2018 №4/59
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Шагура Московской области,

			утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Р-5- Зона объектов отдыха и туризма. СХ-3- Зона сельскохозяйственного производства	Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-4(65202 кв.м.); СХ-3(112308 кв.м.); Несколько территориальных зон	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45 ( в ред. от 27.11.2019 №22/3)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
			Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения



## Фотоматериалы















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....	
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ИНН.....	КПП.....
ОГРН.....	
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект Договора  
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

г. Шатура  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Городского округа Шатура Московской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_ (указывается при необходимости), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и Протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в электронной форме (далее по тексту – Протокол), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять недвижимое имущество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

1.2. Указанное в 1.1 настоящего Договора Имущество находится в собственности Городского округа Шатура Московской.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Указанное в 1.1 настоящего Договора Имущество расположено на земельном участке \_\_\_\_\_, находящемся в собственности Городского округа Шатура Московской области.

1.5. Покупатель согласен соблюдать требования по использованию земельного участка на котором располагается Имущество.

## 2. Цена и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена Имущества определена Сторонами по итогам аукциона в электронной форме в соответствии с Протоколом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС).

2.2. Оплата вышеуказанного Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2.2. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек перечисляется Покупателем одновременно не позднее 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора на счет местного бюджета по следующим реквизитам:

Управления Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) расчетный счет № 40102810845370000004, казначейский счет: 03100643000000014800 ИНН 5049025291 / КПП 504901001, БИК 004525987 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, код ОКТМО 46786000, КБК 016 114 02043 04 0000 410.

2.2.3. В платежном поручении необходимо указать номер и дату Договора.

2.2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.2.5. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя.

2.2.6. Все необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

### 3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются после полной оплаты Покупателем цены Имущества, согласно пункту 2.1 настоящего Договора по подписываемому обеими Сторонами акту приема-передачи, и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.2. В течение 10 (десяти) дней со дня поступления полной оплаты Покупателем цены Имущества, согласно пункту 2.1 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Имущества по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.4. После перехода права собственности на Имущество осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт Имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

4.2.5. Земельный участок ограничен в оборотоспособности согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации и продаже не подлежит.

Сведения о Земельном участке:

- частично расположен в береговой полосе (р. Поля); расположена часть водного объекта (р. Поля);

- частично расположен (сущ. обычная автомобильная дорога местного значения);

- расположен в водоохранной зоне р. Поля и в прибрежной защитной полосе р. Поля.

4.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.2.7. Оформить земельно-имущественные права на земельный участок, занятый приватизируемым Имуществом, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.8. Обязан сохранить назначение Имущества «пионерский лагерь» в течении 5 месяцев с даты перехода прав на приватизируемое недвижимое Имущество.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

5.2. Покупатель несет ответственность по исполнению пункта 4.2.1 Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. При нарушении п. 4.2.7., п. 4.2.8. Договор подлежит расторжению.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров, возникших между Сторонами путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что настоящий Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Покупателя, дополнительно заверяет Продавца, что Договор не является для Покупателя крупной сделкой либо что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления Покупателя для Договора соблюден (при приобретении Объекта приватизации юридическим лицом).

7.3. Стороны подтверждают, что не лишены правоспособности в соответствии со ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, (один экземпляр – для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для хранения в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

#### 8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:  
Администрация Городского округа  
Шатура Московской области

140700, г. Шатура  
пл. Ленина, д. 2  
ИНН 5049025291,  
КПП 504901001,  
ОГРН 1205000102724

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
Для юридических лиц/индивидуальных  
предпринимателей  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(дата внесения записи: \_\_\_\_\_,  
регистрирующий орган \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (проект)

г. Шатура  
Московской области

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Городского округа Шатура Московской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_ (указывается при необходимости), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и Протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в электронной форме (далее по тексту – Протокол), в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продал Покупателю недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя указанное Имущество в том виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял вышеназванное Имущество в таком виде, в каком оно есть на день подписания настоящего акта. Претензий по качеству и техническому состоянию передаваемого Имущества у Покупателя нет.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства по Договору купли-продажи от «\_» \_\_\_\_\_ 2021 года выполнены, расчет между Сторонами произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу данного Договора.

5. Настоящий акт составлен и подписан в 3-х идентичных экземплярах, имеющих равную силу (один – для Продавца, второй – для Покупателя, третий - для хранения в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:  
Администрация Городского округа  
Шатура Московской области

Покупатель:

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.