

Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов городского округа Рошаль
Московской области

РЕШЕНИЕ
« 27 » ноября 2019 г. № 1/79

Об установлении на 2020 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан, проживающих в городском округе Рошаль, малоимущими

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-03 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 N 196/12 "Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчётного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», п.10.3 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.09.2019 № 258-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на IV квартал 2019 года»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на 2020 год значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Рошаль – 31339 рублей для определения порогового значения доходов и расчетной стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко

проживающего гражданина в целях признания граждан, проживающих в городском округе Рошаль малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Установить на 2020 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Рошаль, малоимущими в размере 1828 рублей 11 копеек, определенную согласно расчету в приложении к настоящему решению.

3. Направить настоящее решение и.о. Главы городского округа Рошаль Прилуцкому Н.Н. для подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рошальский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов городского
округа Рошаль Московской области

Д.Ю. Янин

" ___ " _____ 2019 г.

И.о. Главы городского округа Рошаль

Н.Н. Прилуцкий

" ___ " _____ 2019 г.

РАСЧЕТ
порогового значения доходов и стоимости имущества гражданина
или одиноко проживающего гражданина в целях
признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам
социального найма помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 N 196/12 "Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчётного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» величина порогового значения доходов и стоимости имущества гражданина или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан, проживающих в городском округе Рошаль Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по формуле:

$$ПЗ = НП \times СС : Т$$

НП = норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная Решением Совета депутатов муниципального образования "Город Рошаль" от 27.04.2005 № 3/63 "О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в городе Рошале", равная 14 кв.м общей площади на одного человека;

СС = среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Рошаль, установленное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.09.2019 № 258-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на IV квартал 2019 года», равное 31339 рублей.

Т = расчетный период накопления, установлен постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчётного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», равный 240 месяцам.

Таким образом, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан, проживающих в городском округе Рошаль Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет 1828 рублей 11 копеек.

$$ПЗ = 14 \times 31339 : 240$$

$$ПЗ = 1828,11 \text{ руб.}$$