

Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов городского округа Рошаль
Московской области

РЕШЕНИЕ
« 27 » сентября 2019 г. № 3/77

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, п.2 ч.1 ст. 16, п.3 ч.10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 18.10.2014 №126/2014-ОЗ «О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом городского округа Рошаль Московской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского округа Рошаль Московской области налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2020 года.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости в отношении:

2.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

2.1.1. Квартиры, части квартир, комнаты – 0,1 процента.

2.1.2. Жилые дома, части жилых домов – 0,3 процента.

2.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента.

2.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 процента.

2.1.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта – 0,3 процента.

2.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента.

2.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 1,5 процента;

2.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2 процента.

2.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

3. Установить на территории городского округа Рошаль налоговые льготы.

3.1. Налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются в полном объеме в соответствии со статьей 407 «Налоговые льготы» Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц одного из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

Физические лица, имеющие право на данную налоговую льготу должны представить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Рошаль Артюхину А.В. для подписания.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Рошальский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

6. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 14.09.2016 №1/22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 23.03.2018 №3/51 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 11.07.2018 №3/57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 28.09.2018 2/63 «Об отмене решения Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 11.07.2018 №3/57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и о внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 28.11.2018 №4/66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №4/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов
городского округа Рошаль
Московской области

Глава городского округа Рошаль

Д.Ю. Янин

А.В. Артюхин

« »

2019 г.

« »

2019 г.