

**Российская Федерация**  
**Московская область**  
**Совет депутатов городского округа Рошаль**  
**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**  
« 27 » сентября 2019 г. № 2/77

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Рошаль Московской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского округа Рошаль Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории городского округа Рошаль и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

3.2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.2.1. Сумма налога для налогоплательщиков-организаций, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.2.3. Сумма налога для налогоплательщиков - физических лиц подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что сведения о кадастровой стоимости земельных участков доводятся до налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Определить следующий порядок и основания применения льгот, установленных настоящим Решением для налогоплательщиков-организаций и физических лиц:

5.1. Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации.

5.2. Для организаций документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную в пункте 7 настоящего Решения, является расчет суммы налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению. Расчет представляется в двух экземплярах для визирования в орган, уполномоченный исполнять местный бюджет. После визирования первый экземпляр представляется в налоговый орган, второй остается в органе, уполномоченном исполнять местный бюджет.

5.3. Льготы, установленные настоящим Решением для налогоплательщиков - физических лиц, предоставляются на основании документов, подтверждающих право на льготу, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган.

6. Установить, что не признаются объектами налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия,

музеями-заповедниками;

в) земельные участки из состава земель лесного фонда;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

д) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Установить следующие налоговые льготы:

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- муниципальные казенные учреждения, в том числе органы местного самоуправления, органы администрации городского округа Рошаль с правами юридического лица, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Рошаль на основании бюджетной сметы, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные бюджетные и автономные учреждения, созданные органами местного самоуправления и получающие субсидии из бюджета городского округа Рошаль, в выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) которых выручка от выполнения муниципального задания составляет не менее 70 процентов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- инвалиды I и II групп инвалидности, а также инвалиды с детства, дети-инвалиды. Льгота предоставляется на основании удостоверения инвалида, пенсионного удостоверения или справки медико-социальной экспертизы;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники и инвалиды иных боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны либо удостоверение участника войны, иные соответствующие удостоверения;

- физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

Установленные налоговые льготы для физических лиц не действуют в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

7.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7.3. Установить налоговые льготы в виде уменьшения исчисленной суммы налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на территории городского округа Рошаль, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

7.3.1. Налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении земельные участки, указанные в пункте 7.3 настоящего Решения:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

7.3.2. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера в целях применения налоговой льготы производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого

дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Расчет доходов и подтверждение категории налогоплательщика, имеющего право на налоговые льготы, указанные в пункте 7.3, осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика с выдачей справки:

- семьям и одиноко проживающему гражданину - о признании малоимущими;

- пенсионерам - о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

7.3.3. Основанием для предоставления налоговой льготы налогоплательщикам, указанным в абзацах 2, 3 подпункта 7.3.1 настоящего Решения, является:

- документ, удостоверяющий личность;

- пенсионное удостоверение (для пенсионеров);

- справка, выданная органами социальной защиты населения по месту жительства.

8. Налоговые льготы для категорий граждан, указанных в пункте 7 настоящего решения, обладающих несколькими земельными участками на территории городского округа Рошаль, применяются только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Налоговые льготы для категорий налогоплательщиков, указанных в подпункте 7.3.1 настоящего решения, предоставляются одному из членов семьи по одному земельному участку. Если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным подпунктом 7.3.1 настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

9. Настоящее решение направить Главе городского округа Рошаль Артюхину А.В. для подписания.

10. Опубликовать настоящее решение до 30 ноября 2019 года в газете «Рошальский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

12. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном налоге»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 18.12.2012 №4/43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном налоге»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 30.10.2013 №4/4 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном налоге»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 20.05.2015 №3/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном

налоге»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 29.12.2015 №7/14 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном налоге»;

решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 28.11.2018 №3/66 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 02.10.2012 №2/41 «О земельном налоге»;

13. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Рошаль  
Московской области

Глава городского округа Рошаль

Д.Ю. Янин

А.В. Артюхин

« »

2019 г.

« »

2019 г.

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Рошаль  
Московской области  
от 27.09.2019 №2/77

Форма 1

СОГЛАСОВАНО:

(орган, уполномоченный  
исполнять местный бюджет)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В налоговый орган \_\_\_\_\_

Коды

Дата составления (высылки)	
Дата получения (ставится налоговым органом)	
КПП	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	

Полное наименование налогоплательщика

\_\_\_\_\_

Ответственное лицо (исполнитель) \_\_\_\_\_ тел.

\_\_\_\_\_

(Фамилия И.О.)

Расчет (1)

земельного налога с учетом использования льгот и суммы средств,  
высвобождающихся в результате льготного налогообложения, у  
юридических лиц

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(налоговый (отчетный) период)

№ п/п	Показатели 1	По данным плательщика в соответствии с показателями налоговой декларации по земельному налогу, предоставленной в ИФНС
1.	Размер земельного участка (кв. м)	
2.	Кадастровая стоимость земли (руб./кв. м)	
3.	Сумма кадастровой стоимости земли (руб.)	
4.	Ставка земельного налога, зачисляемого в местный бюджет (%) (по каждой категории зем. участка)	
5.	Сумма земельного налога, исчисленная за налоговый период (руб.) ( <u>стр. 3</u> x <u>стр. 4</u> ) / 100 / 4 x количество кварталов	
6.	Сумма авансовых платежей, исчисленная за предыдущие отчетные периоды, всего (руб.)	
	в том числе:	
6.1.	- за 1 квартал (руб.)	
6.2.	- за 2 квартал (руб.)	
6.3.	- за 3 квартал (руб.)	
7.	Налоговая льгота в виде снижения суммы налога (освобождения от уплаты налога), %	
8.	Сумма налоговой льготы, предоставленной местным бюджетом (руб.) ( <u>стр. 5</u> x <u>стр. 7</u> ) / 100	
9.	Сумма налога с учетом использования налоговой льготы (руб.) <u>стр. 5</u> - <u>стр. 8</u>	



Примечания:

1. В расчете по всем приводимым показателям отражаются фактические данные за соответствующий отчетный период нарастающим итогом с начала года.

2. Данный расчет составляется с 1 января 2020 года юридическими лицами, претендующими на налоговые льготы, установленные решением Совета депутатов городского округа Рошаль «О земельном налоге».

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)