



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2019 № 599/31

г. Красногорск

О некоторых мерах по реализации статьи 167  
Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме;

Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой

информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 10.09.2019 № 599/31

## ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором (специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Выплата средств фонда капитального ремонта производится собственникам помещений в многоквартирном доме в случае:

1) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – региональная программа);

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Московской области или муниципальному образованию Московской области.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение 10 рабочих дней после принятия решения по вопросам, указанным в пункте 2 Порядка, направляет в адрес владельца специального счета и (или) регионального оператора уведомление о принятом решении.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней извещает о принятом решении по вопросам, указанным в пункте 2 Порядка собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято такое решение.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 2 Порядка (далее – Собственник), или его уполномоченный представитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации Российской Федерации, с приложением оригинала справки банка о реквизитах счета получателя для перечисления средств;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или его копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (физическое лицо);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления о предоставлении выплаты (юридическое лицо (собственник));

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную в срок не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявления или оригинал или заверенную копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме оформлено до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4) документ, удостоверяющий личность представителя Собственника (оригинал, либо копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке), и нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия представителя Собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем Собственника).

6. При наличии необходимости получения выплаты средств фонда капитального ремонта Собственником по нескольким помещениям в многоквартирном доме, заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 5 Порядка, представляется отдельно на каждое помещение.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор, в срок не позднее 30 дней со дня представления документов, указанных в пункте 5 Порядка, рассматривает документы и информацию о наличии задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, с последующим принятием решения о выплате или отказе в выплате средств фонда капитального ремонта, либо возвращает документы, при обращении Собственника или его уполномоченного представителя в организацию, которая не

формирует фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, в котором расположено помещение Собственника.

8. Решение о выплате Собственнику средств фонда капитального ремонта (или об отказе в выплате Собственнику средств фонда капитального ремонта), направляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором Собственнику или уполномоченному представителю Собственника, письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении о предоставлении выплаты, в срок не позднее 10 дней со дня принятия такого решения.

9. Решение о выплате Собственнику средств капитального ремонта должно содержать данные о Собственнике, о принадлежащем ему помещении, о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате Собственнику, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

10. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате, определяется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. После принятия владельцем специального счета и (или) региональным оператором решения о выплате средств капитального ремонта в соответствии с пунктом 7 Порядка, денежные средства единовременно выплачиваются Собственнику в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия такого решения.

12. Владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме, в полном объеме, обязан направить в соответствующую кредитную организацию заявление о закрытии специального счета.

13. Решение об отказе в выплате Собственнику средств фонда капитального ремонта принимается по следующим основаниям:

- 1) подача заявления от имени Собственника неуполномоченным лицом;
- 2) представление неполного или неправильно оформленного комплекта документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка;
- 3) наличие в представленных документах, указанных в пункте 5 Порядка, недостоверных, противоречивых сведений;
- 4) отсутствие фактически уплаченных Собственником взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в его собственности;
- 5) наличие задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

14. В решении об отказе в выплате Собственнику средств фонда капитального ремонта указываются основания такого отказа в соответствии с пунктом

13 Порядка.

15. Собственник вправе повторно подать заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 5 Порядка.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 10.09.2019 № 599/31

ПОРЯДОК  
использования средств фонда капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов на цели сноса или реконструкции  
многоквартирного дома

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее – Порядок) устанавливает правила использования средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – фонд капитального ремонта) в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с решением собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете и (или) счете регионального оператора, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома за вычетом средств фонда капитального ремонта, ранее израсходованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, на оплату следующих видов работ:

- 1) инженерные изыскания для подготовки проектной документации на реконструкцию или снос многоквартирного дома;
- 2) разработка проектной документации на осуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома;
- 3) проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 4) проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в том числе выплату авансового платежа по договору на проведение работ.

3. Для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в отношении которого принято решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, лицо из числа собственников помещений в этом

многоквартирном доме, уполномоченное действовать от имени собственников этого многоквартирного дома (далее – уполномоченное лицо), представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о перечислении средств капитального ремонта организациям за выполненные работы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 2 Порядка (далее – Заявление), с указанием реквизитов счетов, открытых в кредитных организациях;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о выборе уполномоченного лица;

3) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица;

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий правомочное решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию;

5) договор (договоры) на выполнение работ, указанных в пункте 2 Порядка, документы на оплату выполненных работ (счет-фактура, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3).

4. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 3 Порядка, представляются в копии, с представлением оригинала.

Документы, указанные в подпунктах 4-5 пункта 3 Порядка, представляются в оригинальном виде для последующей передачи в кредитную организацию.

5. Уполномоченное лицо вправе подать по каждому виду работ, предусмотренному в пункте 2 Порядка, не более одного Заявления.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте

3 Порядка, принимает решение о направлении их в кредитную организацию для перечисления или об отказе в перечислении средств капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

7. Решение о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, направляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором лицу, указанному в пункте 3 Порядка, способом, обеспечивающим подтверждение его получения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. После принятия владельцем специального счета и (или) региональным



оператором решения о перечислении средств капитального ремонта на цели сноса или реконструкции кредитная организация перечисляет денежные средства организациям, выполнившим работы, на счет, указанный в заявлении о перечислении средств.

9. В случае если после перечисления средств фонда капитального ремонта, на цели сноса многоквартирного дома, образовался остаток средств фонда капитального ремонта, он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, в соответствии с Порядком выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Московской области.

10. Владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан направить в соответствующую кредитную организацию заявление о закрытии специального счета.

11. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается по следующим основаниям:

- 1) подача заявления неуполномоченным лицом;
- 2) представление неполного или неправильно оформленного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка;
- 3) наличие в представленных документах, указанных в пункте 3 Порядка, недостоверных, противоречивых сведений;
- 4) отсутствие в фонде капитального ремонта средств, уплаченных жителями данного многоквартирного дома;
- 5) обращение уполномоченного лица в организацию, не формирующую фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома.

12. В решении об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома указываются основания такого отказа.

13. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основаниям, указанным в подпунктах 1-2 пункта 11 Порядка, уполномоченное лицо вправе повторно подать заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 3 Порядка.

