

Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов городского округа Рошаль
Московской области

РЕШЕНИЕ
« 07 » марта 2019 г. № 2/71

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
в городском округе Рошаль Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом городского округа Рошаль Московской области, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рошаль Московской области

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Установить, что Администрация городского округа Рошаль Московской области является органом местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области, уполномоченным осуществлять:

оказание в установленном порядке имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 27 апреля 2016 года №2/19 «Об утверждении положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области.

5. Направить настоящее решение Главе городского округа Рошаль Артюхину А.В. для подписания.

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Рошальский вестник" и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов
городского округа Рошаль
Московской области

Глава городского округа Рошаль

Д.Ю. Янин

А.В. Артюхин

« » _____ 2019 г.

« » _____ 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа Рошаль Московской области.

1.2. Настоящее Положение принято в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - коммерческие и некоммерческие организации, созданные в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обеспечивающие условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и для оказания им поддержки и соответствующие требованиям, установленным в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и включенных в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления - деятельность органов местного самоуправления, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальные программы (подпрограммы));

поддержка организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления, - деятельность органов местного самоуправления, осуществляемая при реализации муниципальных программ (подпрограмм) и направленная на создание и обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующих требованиям, установленным в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и включенных в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления (далее также - имущественная поддержка), - передача во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с

муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению;

перечень муниципального имущества, перечень - утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» уполномоченным органом местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

уполномоченный орган городского округа Рошаль Московской области, уполномоченный орган - орган местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области, к функциям которого отнесено оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формирование и ведение перечня. Уполномоченным органом является Администрация городского округа Рошаль;

льготная ставка арендной платы - предусмотренный статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» инструмент имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаемый нормативными правовыми актами городского округа Рошаль Московской области;

координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства - созданный в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органами местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области орган в области развития малого и среднего предпринимательства. Порядок создания координационного или совещательного органа определяется решением Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области.

1.4. Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);

3) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) открытость процедур оказания поддержки;

5) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки субъекты малого и среднего предпринимательства должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

2. Уполномоченный орган

2.1. Уполномоченный орган - Администрация городского округа Рошаль Московской области (далее - администрация городского округа Рошаль) в пределах своих полномочий осуществляет:

формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

установление муниципальными программами (подпрограммами) мероприятий, направленных на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально значимые виды деятельности, иные приоритетные виды деятельности в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

установление порядка и условий (за исключением размера льготной ставки арендной платы) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм);

оказание в установленном порядке имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

3. Перечень муниципального имущества

3.1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) утверждается решением Совета депутатов городского округа Рошаль, с ежегодным - до 1 ноября текущего года, дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

3.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, не подлежит отчуждению и используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Перечень, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Рошаль Московской области.

3.4. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, устанавливается решением Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области.

3.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, указанный в пункте 3.1 настоящего Положения, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен

на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.6. Сведения об утвержденном Перечне, указанном в пункте 3.1 настоящего Положения, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

4.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде:

4.1.1. Заключение на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам торгов (в форме конкурса или аукциона).

4.1.2. Предоставления муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в виде имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), в том числе предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности по льготным ставкам арендной платы.

4.2. Проведение торгов в форме конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3. При проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация городского округа Рошаль определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. При предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы за муниципальное имущество определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. При проведении торгов (в форме конкурса или аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.6. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа Рошаль Московской области.

4.7. Мероприятия, направленные на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально значимые виды деятельности, иные приоритетные виды деятельности в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливаются муниципальными программами (подпрограммами) городского округа Рошаль.

4.8. Размер льготной ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, устанавливается решениями Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области.

4.9. Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются постановлениями Администрации городского округа Рошаль Московской области, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

4.10. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.11. Указанное в пункте 4.1 настоящего Положения имущество должно использоваться по целевому назначению.

4.12. Администрация городского округа Рошаль, оказавшая имущественную поддержку в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 4.10 настоящего Положения.

4.13. Предусмотренная пунктом 4.1 настоящего Положения передача прав владения и (или) пользования имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с участием координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

5. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки

5.1. Уполномоченный орган ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, предусмотренный статьей 8 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. В течение тридцати дней со дня принятия решения об оказании имущественной поддержки или решения о прекращении оказания

имущественной поддержки Администрация городского округа Рошаль обеспечивает внесение сведений в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в отношении соответствующих субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Представление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - получателями поддержки информации о результатах использования полученной поддержки

6.1. В соответствии с пунктом 6 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» информация об оказанной субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержке и о результатах использования такой поддержки предоставляется в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанной информации, сроки, порядок и форма ее представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) В
ЦЕЛЯХ ЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ЛьГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом городского округа Рошаль Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области (за исключение земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной

платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, находящееся в собственности городского округа Рошаль Московской области (далее - муниципальное имущество), включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность и используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Форма Перечня и состав сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, должны соответствовать форме и составу сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решениями Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляются Администрацией городского округа Рошаль Московской области (далее - Администрация городского округа Рошаль).

2.5. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня решением Совета депутатов городского округа Рошаль, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня решением Совета депутатов городского округа Рошаль в одном из следующих случаев:

2.6.1. По результатам рассмотрения предложений отдела имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения, в том числе в связи с изменением характеристик объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению).

2.6.2. Исключения из Реестра муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области объекта имущества, включенного в Перечень.

2.6.3. Прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности городского округа Рошаль по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6.4. При необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

2.7. Ведение Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль в электронной форме.

3. Обязательное опубликование Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в установленном порядке в газете "Рошальский вестник";

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте Администрации городского округа Рошаль Московской области.