

Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов городского округа Рошаль
Московской области

РЕШЕНИЕ

« 27 апреля 2016 г. № 2/19

Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 17.10.2008 №145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Уставом городского округа Рошаль Московской области,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Рошаль А.В. Артюхину для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рошальский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Рошаль от 23 апреля 2009 г. №3/46 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области».
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области Д.Ю. Янина.

Председатель Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области

Глава городского округа Рошаль

Д.Ю. Янин

А.В. Артюхин

« »

2016 г.

« »

2016 г.

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Рошаль
Московской области
от 27.04.2016 № 2/19

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области (далее - положение) устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Московской области от 17.10.2008 №145/2008-ОЗ "О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области", Уставом городского округа Рошаль Московской области.

1.3. Положение предназначено для реализации Администрацией городского округа Рошаль Московской области своих полномочий в решении вопросов местного значения, в том числе и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области.

**2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня
муниципального недвижимого имущества**

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Рошаль Московской области (далее - перечень) предназначен для предоставления муниципального недвижимого имущества во владение и (или) пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.2. Муниципальное недвижимое имущество, включенное в перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды (безвозмездного пользования) субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное недвижимое имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2.4. Основу перечня составляет муниципальное недвижимое имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства с учетом сложившегося рынка услуг в городском округе Рошаль Московской области с целью недопущения ухудшения условий жизнедеятельности населения в городском округе Рошаль Московской области.

2.5. Перечень включает в себя объекты муниципальной собственности, используемые для:

- оказания бытовых услуг населению;
- оказания коммунальных услуг населению;
- организации обеспечения населения продуктами питания и товарами народного потребления;
- оказания населению услуг юридического, посреднического и консультационного характера;
- реализации Администрацией городского округа Рошаль Московской области полномочий в решении вопросов местного значения.

2.6. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр имущества - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц, и ведется в форме таблицы, содержащей следующие сведения:

- номер по порядку;
- вид объекта учета;
- местонахождение (адрес) объекта учета;
- площадь;
- целевое назначение объекта учета;
- наличие земельного участка под объектом недвижимости.

2.7. Предложения по формированию перечня разрабатываются и утверждаются Администрацией городского округа Рошаль Московской области.

2.8. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными, Перечень, а также любые изменения в него после утверждения Советом депутатов городского округа Рошаль Московской области, Администрацией городского округа Рошаль Московской области подлежат обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации Администрации городского округа Рошаль Московской области.

3. Условия сдачи в аренду муниципального имущества, входящего в перечень

3.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов, определяемых Администрацией городского округа Рошаль Московской области, либо в виде муниципальной имущественной поддержки.

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе на срок до 5 лет без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

3.4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Положению об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего
предпринимательства в городском округе
Рошаль Московской области, утвержденного
решением Совета депутатов городского
округа Рошаль Московской области
от 27.04.2016 № 2/19

ФОРМА ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Вид объекта	Площадь, кв. м	Местонахождение муниципального недвижимого имущества или адрес	Целевое назначение объекта	Наличие земельного участка (да/нет)