



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2014 № 453
г. Рошаль

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015г. №65-2206/2015 и решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области (протокол заочного голосования от 09.10.2017 № 129-3, п№30)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, квартал застройки ул. Карла Либкнехта, уч. 3, общей площадью 1500 кв.м (Одна тысяча пятьсот) квадратных метра с кадастровым номером 50:25:0000000:27675. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 18 910,80 рублей (Восемнадцать тысяч девятьсот десять рублей 80 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы

000723

за земельный участок, что составляет 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Размер задатка 3 782,16 рублей (Три тысячи семьсот восемьдесят два рубля 16 копеек), что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 567,32 рублей (Пятьсот шестьдесят семь рублей 33 копейки), что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4.Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

3.Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4.Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Рошальский вестник», а также на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет.

6.Администрации городского округа Рошаль по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин