



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2016 № 750
г. Рошаль

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа Рошаль от 22.06.2016 №433
«Об установлении размеров платы за жилое помещение»

В соответствии с предписанием Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 06.09.2016 №08Исх-8048/13-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Рошаль от 22.06.2016 №433 «Об установлении размеров платы за жилое помещение» (далее – Постановление) изменения, изложив приложения 1 и 2 Постановления в новой редакции, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.
3. Отделу экономики и цен Администрации городского округа Рошаль (Ершов Э.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000748

Приложение 1

к постановлению

Администрации городского

округа Рошаль

от 12.10.2016 № 450

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)
1	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	8,30
2	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	7,47
3	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	6,64
4	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	5,81
5	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	4,98
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,32
7	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	7,47
8	Многokвартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	7,47



Приложение 2
к постановлению Администрации городского
округа Рошаль
от 12.10.2016 № 452

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы содержание жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Содержание жилого помещения	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади						
				Содержание придомовой территории	Освещение мест общего пользования	Содержание лифтов	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Техническое обслуживание газового оборудования	Уборка лестничных клеток	Вывоз и захоронение ТБО
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения,	ул.Химиков д.5, ул.1-я Первомайская д.1а	48,53	5,55	0,84	19,32	16,06	0,10	2,26	4,40

2	лифтом	<p>ул.3 Интернационала д.6, ул. Мира д.8,9,11,13,17,19,23, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,42/2,44/1, 60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д. 3,29,30,31/6,32/6,33/7,35,37,45/ 4, ул.Свердлова д.19/28,20/26, ул. Советская д.32/1 ул.Октябрьской революции д.35, ул.Фридриха Энгельса д.26/9,28, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул.Свердлова д.1,8,10,24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а,45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11</p>	<p>ул.3 Интернационала д.6, ул. Мира д.8,9,11,13,17,19,23, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,42/2,44/1, 60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д. 3,29,30,31/6,32/6,33/7,35,37,45/ 4, ул.Свердлова д.19/28,20/26, ул. Советская д.32/1 ул.Октябрьской революции д.35, ул.Фридриха Энгельса д.26/9,28, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул.Свердлова д.1,8,10,24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а,45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11</p>	<p>26,29</p>	<p>5,00</p>	<p>0,84</p>	<p>13,69</p>	<p>0,10</p>	<p>2,26</p>	<p>4,40</p>
3	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения</p>	<p>ул.3 Интернационала д.29/10, ул.Мира д.3,5,7,15,21, ул.Октябрьской революции д.15,19/2,48,52,56,58, ул.Свердлова д.21/23, ул.Советская д.25,27,29,33 ул.Свердлова д.17,18,22/21,23,25 ул.Советская д.43,49</p>	<p>23,37</p>	<p>4,44</p>	<p>0,84</p>	<p>11,33</p>	<p>0,10</p>	<p>2,26</p>	<p>4,40</p>	
4	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами</p>	<p>ул. 3 Интернационала д.1,2,3,4,5,8,9,11,16,17,18,21/13</p>	<p>20,45</p>	<p>3,89</p>	<p>0,84</p>	<p>8,96</p>	<p>0,10</p>	<p>2,26</p>	<p>4,40</p>	

<p>центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации</p>	<p>д.22, 23, 25, 27, ул. Коммунаров д.4, ул. Косякова д.6, ул. Октябрьской революции д.2, 4, 6, 8, 20, 34, 46, 50, 54, ул. Пионерская д.10, 12, ул. Фридриха Энгельса д.1, 5, 8, 9/4, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 27, ул. Урицкого д.32, 34 ул. Коммунаров д.2, 2а, ул. Фридриха Энгельса д.1а</p>	<p>17,35</p>	<p>3,89</p>	<p>0,84</p>	<p>8,96</p>	<p>0,10</p>	<p>4,40</p>
<p>5</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации</p>	<p>ул. Свердлова д.35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, ул. Советская д.11, 12, 18, ул. Урицкого д.24/14, 26/13, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69 ул. 40 лет Октября д.1а/4, ул. Карла Маркса д.15, 17, 18, 20, 44, 46, 48, ул. Заводская д.4, 6, 12, 13, 14, ул. Карла Либкнехта д.13, 17, 19, ул. Садовая д.5, 9, 10, ул. Урицкого д.21/16, 28, 30, 35, 40</p>	<p>17,53</p>	<p>3,33</p>	<p>6,70</p>	<p>2,26</p>	<p>4,40</p>	
<p>6</p> <p>Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%</p>	<p>ул.3 Интернационала д.13, 14, 15, 20, ул. Октябрьской революции д.38, 39, 40, 41,</p>	<p>17,53</p>	<p>3,33</p>	<p>0,84</p>	<p>6,70</p>	<p>2,26</p>	<p>4,40</p>

3. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.

4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования, по уборке подъездов.

5. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования