



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2015 № 65
г. Рошаль

О создании Рабочей группы
по подготовке к реализации инвестиционных проектов
комплексной модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения городского округа Рошаль Московской области

В соответствии с письмами Министерства инвестиций и инноваций
Московской области №13Исх-8277/ от 19.12.2014 и №13Исх-8364/ от
22.12.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Рабочую группу по подготовке к реализации
инвестиционных проектов комплексной модернизации систем
теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения городского округа Рошаль
Московской области и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Дорожную карту по подготовке документации для
принятия решения о способе реализации проектов модернизации систем
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Рошаль
Московской области (прилагается).

3. Отделу экономики Администрации городского округа Рошаль
(Санакина Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на
официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава городского округа



А.В.Артюхин

000053

вх 7 от 18.02.2015

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Рошаль
от "09" Октября 2015 № 65

Состав

Рабочей группы по подготовке к реализации инвестиционных проектов комплексной модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения городского округа Рошаль Московской области

Члены Рабочей группы, занимаемая должность	ФИО	Функциональные обязанности
от Администрации городского округа Рошаль		
Председатель Рабочей группы - Глава городского округа Рошаль	Артюхин Алексей Владимирович	общее руководство деятельностью Рабочей группы; - координация работы её членов
Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль	Дорошев Василий Федорович	- утверждение технических и финансово-экономических параметров инвестиционных проектов; - контроль реализации Дорожной карты - выполнения намеченных работ/мероприятий и соблюдения установленных сроков.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль - Ответственный секретарь Рабочей группы	Хрипунова Татьяна Владимировна	- подготовка исходной технической документации; - согласование технических решений и параметров инвестиционных программ и инвестиционных проектов
Начальник отдела имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Глухова Анна Сергеевна	- инвентаризация объектов и земельных участков для реализации инвестиционных проектов; - оформление имущественных прав и исходной правоустанавливающей документации
Начальник Финансового управления Администрации городского округа Рошаль	Грязова Людмила Анатольевна	- подготовка исходной финансово-экономической документации.
Начальник отдела экономики Администрации городского округа Рошаль	Санакина Татьяна Викторовна	
Директор муниципального бюджетного учреждения городского округа Рошаль Московской области «Агентство стратегических инициатив городского округа Рошаль»	Якушев Василий Петрович	- привлечение и работа с инвесторами проектов
Заместитель начальника правового отдела Администрации городского округа Рошаль	Куприянова Ирина Сергеевна	- контроль соответствия действующему законодательству оформляемых документов.
от Министерства инвестиций и инноваций Московской области		
Заместитель Министра инвестиций и инноваций - Заместитель Председателя Рабочей группы	Песочинский Вадим Викторович	- согласование финансовоэкономических параметров инвестиционных проектов; - согласование инвестиционных программ в рамках подготовки инвестиционных проектов; - разработка и утверждение документации, необходимой для проведения конкурсных процедур по передаче объектов и земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

Члены Рабочей группы	ФИО	Функциональные обязанности
от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области		
Заместитель председателя рабочей группы - 1-ый Заместитель министра ЖКХ МО	Лаптев Андрей Анатольевич	- рекомендации по применению технических решений, технологий, материалов, проведению работ; - согласование технических параметров инвестиционных проектов; - согласование инвестиционных программ в рамках подготовки инвестиционных проектов.
Заместитель начальника управления развития инженерно-энергетического комплекса МинЖКХ МО	Косыгин Андрей Борисович	
от действующих эксплуатантов - ресурсоснабжающих/эксплуатирующих организаций, арендаторов		
Директор ресурсоснабжающей организации ОАО "Прогресс"	Огольцов Александр Иванович	В соответствии с решениями Рабочей группы и запросами членов Рабочей группы: - подготовка исходных данных - технических и финансовоэкономических показателей, пр. ; - проведение необходимых технических обследований объектов.
Директор эксплуатирующей организации ОАО "Прогресс"		
от потенциального Инвестора		
ООО «Градатим» ООО «КБТ» ООО «Академстройпроект» ООО «Ватт Групп» Учереждение «Институт проблем энергоэффективности» «НИУ МЭИ» ООО «Фирма «Энергоконтроль»	Представители	- формирование технических решений и предложений по применению технологий/ оборудования/материалов; - формирование технических и финансово-экономических параметров модернизации, инвестиционных проектов и инвестиционных программ; - определение объемов работ в рамках реализации инвестиционных проектов и их целевых показателей; - организация экспертизы схем коммунальной инфраструктуры, технических решений и технических параметров инвестиционных проектов и инвестиционных программ

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Рошаль
от «09» 2015г. № 65

Дорожная карта
по подготовке документации для принятия решения о способе реализации
проектов модернизации систем теплоснабжения (ТС), водоснабжения и водоотведения
(ВиВ) (далее "Проект"; вместе "Объекты ЖКХ")

№	Мероприятия	Содержание мероприятия	Отв. исполнитель	Срок исп. № недели
1	Решение МРГ о старте Проекта	Принимается решение о целесообразности реализации Проекта. Дается поручение Администрации городского округа Рошаль сформировать Рабочую группу и утвердить Дорожную карту	Министерство инвестиций и инноваций (МО)	1
2	Создание Рабочей группы	Формирование рабочего органа Администрации городского округа Рошаль ответственного за управление Проектом (постановление Администрации городского округа Рошаль). Задачи рабочей группы: - выбор оптимального способа реализации Проекта; - разработка и реализация Дорожной карты Проекта; - разработка конкурсной документации. - решение оперативных вопросов, связанных с реализацией Проекта.	Администрация городского округа Рошаль	1-2

3	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Разработка схем ТС и ВиВ. Целевые показатели систем ТС и ВиВ и перечень основных мероприятий по модернизации и развитию системы, разрабатываемые при формировании схем ТС и ВиВ; являются основой для разработки инвестиционной программы. Заказчик - Администрация городского округа Рошаль. Финансирование - инвестор.	Инвестор Компания - Подрядчик Администрация городского округа Рошаль	2-9
4	Согласование и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Предоставление разработанных схем ТС, ВО и ВС на согласование в Министерство ЖКХ МО, утверждение на МВК и Градостроительном совете МО, утверждение Администрацией городского округа Рошаль	Министерство ЖКХ МО Администрация городского округа Рошаль	9-14
5	Проведение технического обследования централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Согласование отчета с Администрацией городского округа Рошаль	Проведение аудита предприятия(й) с целью выработки предложений по модернизации Объектов ЖКХ в рамках выполнения инвестиционной программы. Примечание: необходимо получение допуска привлеченных специалистов к объектам и отчетности РСО	Инвестор РСО	7-16
6	Разработка инвестиционной программы		Инвестор РСО	10-17
7	Согласование и утверждение инвестиционной программы	Предоставление разработанной Инвестиционной программы на согласование в Министерство ЖКХ МО, утверждение Администрацией	Министерство ЖКХ МО Администрация городского округа Рошаль РСО	17-19

		городского округа Рошаль		
8	Проведение финансово – экономического анализа. Подготовка финансовой модели. Разработка плана погашения просроченной задолженности РСО. Утверждение результатов на рабочей группе.	Формирование финансово-технических предложений для Администрации по реализации Проекта (уровень роста тарифа, инвестиционная программа, целевые показатели).	Инвестор Рабочая группа, РСО	7-21
9	Утверждение юридической схемы Проекта		Инвестор Рабочая группа РСО,	20-21
10	Инвентаризация имущества и земельных участков	Определение имущественного комплекса, участвующего в Проекте.	Управление муниципального имущества	2-19
11	Оформление имущественных и земельных отношений	Оформление правоустанавливающих документов на Объекты ЖКХ и земельные участки с целью формирования имущественного комплекса, участвующего в Проекте.	РСО, Управление муниципального имущества	2-19
12	Подготовка проекта решения о заключении Соглашения. Подготовка проекта конкурсной документации	В соответствии с утвержденной в рамках п. 9 юридической схемой	Инвестор Рабочая группа	20-28
13	Согласование долгосрочных параметров тарифного регулирования	Требование законодательства	РСО, Рабочая группа, Комитет городского хозяйства, Уполномоченный орган администрации по регулированию цен и тарифов, Комитет по ценам и тарифам МО	22-24
14	Утверждение проекта конкурсной документации на МРГ		Министерство инвестиций и инноваций МО	25-26

15	Решение Главы Администрации о заключении Соглашения	Требование законодательства	Администрация городского округа Рошаль	27
16	Утверждение конкурсной документации, утверждение конкурсной комиссии (положение, состав), определение дат и сроков процедур конкурса	Требование законодательства	Управление муниципальным имуществом	28
17	Публикация сообщения о проведении конкурса	Требование законодательства	Конкурсная комиссия	29-33
18	Проведение конкурса. Определение Победителя	Определение на конкурсной основе победителя на право заключения Соглашения в отношении объектов ТС, ВС и ВО городского округа Рошаль	Конкурсная комиссия	В случае выбора концессии 4 - 6 мес. (Сроки регламентированы №115-ФЗ «О концессионных соглашениях») 33-36
19	Подписание Соглашения		Администрация городского округа Рошаль	36-37