



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2014 № 646
г. Рошаль

Об утверждении порядка выявления, демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 №32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 №16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению, демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль (приложение № 2).
3. Утвердить состав комиссии по выявлению, демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль (приложение № 3).
4. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

000619

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Порядок выявления, демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных или незаконно размещенных на территории городского округа Рошаль нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К незаконно размещенным нестационарным торговым объектам относятся:

- нестационарный торговый объект, право на размещение которого прекратилось;

- нестационарный торговый объект, внешний вид которого не соответствует требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, определенным типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией городского округа Рошаль;

- нестационарный торговый объект, установленный самовольно - без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами городского округа Рошаль правовых оснований (в том числе отсутствие места размещения в схеме размещения нестационарных торговых объектов и/или отсутствие договора на право размещения нестационарного торгового объекта).

К нестационарным торговым объектам относятся: павильон, киоск, торговая галерея, пункт быстрого питания, мобильный пункт быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, передвижные сооружения, автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки и другие объекты.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - снятие с места установки (эксплуатации) незаконно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, определенные Администрацией городского округа Рошаль (далее - демонтаж).

2. Выявление и демонтаж незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль

2.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Порядком.

2.2. Выявление незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Рошаль осуществляется путем непосредственного их обнаружения, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о незаконно установленных объектах.

2.3. Работу по выявлению незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Рошаль осуществляет комиссия по выявлению, демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль (далее - комиссия).

Деятельность комиссии регламентируется настоящим Порядком и Положением о комиссии по выявлению, демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль.

2.4. При выявлении незаконно установленного нестационарного объекта комиссия составляет акт о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего установку выявленного нестационарного объекта (гражданина или юридического лица), и обеспечивает ознакомление данного лица с актом о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись.

Лицом, незаконно осуществившим установку выявленного нестационарного объекта, в рамках настоящего Порядка является гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным нестационарным объектом.

2.5. После составления акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль в отношении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта, комиссия составляет предписание о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Предписание о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта, в течении 10 дней со дня выявления данного факта, вручается под

личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта.

Одновременно с вручением предписания о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), предписание размещается на незаконно установленном нестационарном объекте путем надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

Лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в предписании об освобождении земельного участка, обязано в течение 30 дней с момента вручения предписания своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им нестационарный объект.

2.6. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, незаконно установившим нестационарный объект, предписания о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта в указанный в предписании срок Администрация городского округа Рошаль вправе обратиться в суд с требованием обязать собственника демонтировать нестационарный объект (освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта).

2.7. В случае неисполнения собственником решения суда в установленные решением сроки Администрация городского округа Рошаль при обращении в суд вправе ходатайствовать перед судом о предоставлении права осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта с последующим взысканием с собственника понесенных расходов.

2.8. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа Рошаль нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем должностным лицом Администрации городского округа Рошаль делается отметка на бланке предписания.

Администрация городского округа Рошаль вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.9. Демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта производится лицом, с которым Администрацией городского округа Рошаль заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного объекта (далее - организация), в присутствии членов комиссии.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на организацию. В случае если по мнению представителя организации и (или) комиссии демонтаж незаконно установленного

нестационарного объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль.

2.10. Для фиксации процедуры демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

2.11. Перед проведением демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта объект и находящееся в нем имущество подлежат описи комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами комиссии и является приложением к акту о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль.

2.12. Акт о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Рошаль составляется по завершении демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.13. Акт подписывается лицом, незаконно установившим нестационарный объект (гражданином или уполномоченным представителем юридического лица). В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта или отказа от подписи в акте делается соответствующая запись.

2.14. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат вывозу в место складирования демонтированных нестационарных объектов, где по муниципальному контракту с Администрацией городского округа Рошаль обеспечивается хранение данного имущества.

2.15. Администрация городского округа Рошаль и организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

2.16. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат возврату лицу, незаконно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов городскому округу Рошаль, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта.

2.17. Расходы городскому округу Рошаль подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим нестационарный объект, подлежащий сносу, демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

2.18. Невостребованный демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат хранению по договору в течение трех месяцев.

2.19. Демонтированный нестационарный торговый объект выдается собственнику организацией, осуществляющей его хранение, при подтверждении права собственности на данный нестационарный торговый объект и находившееся в нем на момент демонтажа имущество.

Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также добровольно возместить затраты, связанные с демонтажем и хранением объекта.

2.20. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными программами (планами) благоустройства городского округа Рошаль.

2.21. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов, разрешаются согласно действующему законодательству.

Приложение № 1
к Порядку выявления, демонтажа
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Рошаль

АКТ №
о выявлении незаконно установленного нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Рошаль

"__" _____ 20 года

г.о. Рошаль

Комиссия в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность
уполномоченного лица - для юридического лица)
установлен

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленный из

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного
объекта не предоставлялся.

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку выявления, демонтажа
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Рошаль

ПРЕДПИСАНИЕ

о демонтаже незаконно установленного нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Рошаль

"__" _____ 20__ года

г.о. Рошаль

Выдано

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект:
Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного нестационарного объекта

(наименование незаконно установленного объекта)

расположенного по адресу:

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении незаконно установленного нестационарного
объекта на территории городского округа Рошаль

(дата и номер акта)

Предлагаем в срок до "__" _____ 20__ года Вашими силами и средствами
демонтировать незаконно установленный Вами нестационарный объект
торговли.

В случае неисполнения данного предписания о демонтаже незаконно
установленного нестационарного объекта Администрация городского округа

Рошаль вправе обратиться в суд с требованием обязать собственника демонтировать нестационарный объект (освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта).

Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Об исполнении настоящего предписания просим уведомить Администрацию городского округа Рошаль до " __ " _____ 201_ года.

Предписание получено:

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Приложение № 3
к Порядку выявления, демонтажа
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Рошаль

АКТ № _____
демонтажа незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа Рошаль

"__" _____ 20__ года

г.о. Рошаль

В присутствии комиссии в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя юридического лица, незаконно установившего
нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж незаконно установленного
нестационарного
объекта

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленного из

расположенного по адресу:

Демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта произведен

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего
демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении незаконно установленного нестационарного
объекта на территории городского округа Рошаль от _____ № _____,
предписания об освобождении земельного участка от _____ № _____ и
решения суда о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта
от _____ № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен

(адрес)

и передан на ответственное хранение

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: описание нестационарного объекта и имущества,
находящегося в незаконно установленном нестационарном объекте на момент
его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в Администрацию городского округа Рошаль;
- лицу, незаконно установившему нестационарный объект (гражданину или
юридическому лицу)

(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Лицо, принявшее
объект на хранение:

_____ (подпись)

Положение о комиссии по выявлению, демонтажу незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по выявлению, демонтажу (перемещению) самовольно и (или) незаконно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Рошаль, иными муниципальными правовыми актами городского округа Рошаль, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

а) выявление и систематизация сведений о незаконно установленных нестационарных объектах на территории городского округа Рошаль, ведение их учета по мере поступления;

б) подготовка и сбор документов, подтверждающих факт незаконной установки нестационарных объектов;

в) принятие мер по установлению правообладателей выявленных незаконно установленных нестационарных объектов;

г) принятие решений о демонтаже незаконно установленных нестационарных объектов;

д) осуществление демонтажа (перемещения) незаконно установленных нестационарных объектов;

4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Члены Комиссии информируются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три дня до дня заседания секретарем Комиссии.

6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в ее заседании, и утверждает председатель Комиссии, а в период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

9. Протокол заседания Комиссии, на котором принято решение о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта, направляется секретарем в Администрацию городского округа Рошаль (структурное подразделение, за соблюдение законодательства о торговой деятельности) для заключения муниципального контракта на выполнение работ по демонтажу, транспортировке, временному хранению и утилизации незаконно установленных нестационарных объектов, в соответствии с требованиями норм положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

10. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов Комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов Комиссии с материалами, представленными для обсуждения на заседании Комиссии, осуществляется секретарем Комиссии.



**Состав комиссии по выявлению, демонтажу незаконно установленных
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Рошаль**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Никитцев Антон
Станиславович | Председатель Комиссии:
Заместитель Главы Администрации городского округа
Рошаль Московской области |
| Ершов Эдуард
Вячеславович | Заместитель председателя Комиссии:
Начальник отдела экономики и цен Администрации
городского округа Рошаль Московской области |
| Чуева Марина
Владимировна | Секретарь Комиссии:
Ведущий специалист отдела экономики и цен
Администрации городского округа Рошаль Московской
области |
| | Члены Комиссии: |
| Карасев Михаил
Валерьевич | Заместитель Главы Администрации городского округа
Рошаль Московской области; |
| Ладонкина Надежда
Андреевна | Главный эксперт отдела экономики и цен
Администрации городского округа Рошаль Московской
области |
| Федорова Анна
Сергеевна | Ведущий специалист отдела экономики и цен
Администрации городского округа Рошаль Московской
области |
| Криворотова Мария
Владимировна | Начальник сектора имущественных отношений
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации городского округа Рошаль Московской
области; |
| Жуков Виктор
Викторович | Начальник отдела городского хозяйства
Администрации городского округа Рошаль Московской
области; |
| Мухина Наталья
Владимировна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа Рошаль Московской
области; |
| По согласованию | Представитель территориального отдела №17
Госадмтехнадзора Московской области |

По согласованию

Представитель МО МВД России «Шатурский»