

**Постановление**  
**Администрации городского округа Рошаль**  
**Московской области**

от 29.08.2016 № 609

Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов для размещения на территории городского округа Рошаль

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 N 16РВ-34 "Об утверждении методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области", а также в целях упорядочения размещения и приведения к единому стилю нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рошаль Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить типовые архитектурные решения и архитектурные требования нестационарных торговых объектов для размещения на территории городского округа Рошаль Московской области (прилагаются).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль (Бакушина Е.А.), отделу экономики и цен Администрации городского округа Рошаль (Ершов Э.В.) при согласовании проектов нестационарных торговых объектов руководствоваться архитектурными требованиями к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Рошаль Московской области, утвержденными настоящим постановлением.

3. Организационно-правовому отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Рошальский вестник" и размещение его на официальном сайте городского округа Рошаль.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа

А.В. Артюхин

Утверждены  
постановлением Администрации  
городского округа Рошаль  
Московской области  
от 29.08.2016 № 609

## **АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### 1. Общие положения

1.1. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к инженерным сетям, в том числе передвижные сооружения.

1.2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение НТО на территории городского округа Рошаль (далее - территория города) осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Рошаль Московской области (далее - Администрация городского округа).

1.3. Основные типы нестационарных торговых объектов для размещения на территории города:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- пункт быстрого питания, кафе - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

- передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории города.

## 2. Основные требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту

2.1. Сооружение (размещение) павильонов, киосков и других НТО осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с Администрацией городского округа.

2.2. При подготовке проекта НТО должен учитываться характер сложившейся застройки территории, и утвержденные типовые архитектурные решения внешнего вида НТО (прилагаются).

2.3. Проект НТО должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:500 с указанием места размещения земельного участка на карте города;

- схему планировочной организации, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами (сроком изготовления не более 1 года);

- фасады (в масштабе 1:50 или 1:100);

- план объекта (в масштабе 1:50 или 1:100 с указанием габаритных размеров);

- 3D изображение внешнего вида или фотомонтаж.

2.4. Необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно быть предусмотрено в проектной документации;

- при необходимости дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства, ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

2.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

2.6. При установке павильонов и киосков вблизи остановочного комплекса не должны сужаться пешеходные зоны улицы.

2.7. На объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра, а именно не размещенных при стенах у домов, у заборов или состоящих в составе остановочного комплекса, архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам.

2.8. Внешний вид НТО должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

2.9. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

2.10. Не допускается выставлять у нестационарных объектов торговли столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты (если это не предусмотрено проектом).

2.11. В случае установки двух и более нестационарных объектов торговли, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

### 3. Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта

3.1. При выборе облицовочного материала НТО в качестве основного рекомендуется использовать цвет «серый металлик», а в качестве дополнительных - красный, зелёный и желтый (в соответствии с цветами герба городского округа Рошаль).

3.2. Организациям, имеющий свой фирменный стиль, допускается разработка и проектирование индивидуального внешнего вида НТО на базе типовых проектов НТО, с соблюдением фирменного стиля компании, при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль.

### 4. Благоустройство прилегающей территории

4.1. Проектом НТО должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

4.2. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

4.3. Благоустройство и озеленение территории земельных участков должно осуществляться с учетом требований правил благоустройства, действующих на территории Московской области.

### 5. Заключительные положения

5.1. В случае если установленный нестационарный торговый объект не соответствует данным требованиям, собственник НТО обязан модернизировать его в соответствии с настоящим постановлением.

5.2. Проект модернизации существующего НТО направляется для согласования в Администрацию городского округа Рошаль.

5.3. О завершении работ по модернизации НТО необходимо уведомить Администрацию городского округа Рошаль.

5.4. Если по завершению модернизации внешний вид НТО не соответствует заявленной проектной документации, Администрация городского округа Рошаль устанавливает срок для устранения выявленных нарушений.

5.5. В случае неустранения выявленных нарушений Администрация городского округа Рошаль расторгает договор на право размещения НТО, а сам объект подлежит демонтажу в установленном порядке.