

**Постановление**  
**Администрации городского округа Рошаль**  
**Московской области**

от 06.09.2016 № 626

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, под магазины

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015г. №65-2206/2015 и решения МВК МО протокол от 11.08.2016 №31

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, северо-восточнее земельного участка с К№50:25:0120208:3, общей площадью 400 кв.м ( чetyреста) квадратных метров с кадастровым номером 50:25:0120208:179. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – магазины.

Планировочные ограничения на земельный участок – на территории земельного участка проходят инженерные сети: кабель связи, канализация – чуг.150мм., электрический кабель – 6кВ.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 58 000,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 11 600,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 1 740,00 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 00 копеек), что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4.Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Рошальский вестник», а также на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет.

6. Администрации городского округа Рошаль по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Глухову А.С.

Глава городского округа

А.В. Артюхин